

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83 m², pow. działki: 496 m²,
STARE WĘGORZYŃKO
Cena **390 000** zł



Ofertą sprzedaży jest segment środkowy, funkcjonalny dom położony w spokojnej miejscowości Stare Węgorzyńko.

W pobliżu nieruchomości piękne i zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 204 m² wyróżnia się klarownym podziałem pomieszczeń oraz ciepłym klimatem i przestrzenią.

Powierzchnia całkowita nieruchomości 83 m², na którą składa się:

PARTER:

- kuchnia z jadalnią (meble w zabudowie w cenie nieruchomości).
- przestronny salon,
- 2 pokoje,
- łazienka.

I PIĘTRO:

- poddasze do własnej aranżacji, o powierzchni 80 m².

Piwnica duża, sucha.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym:

- okna PCV,
- woda miejsca, kanalizacja szambo,
- centralne ogrzewanie z pieca na drzewo oraz węgiel.



Do nieruchomości przynależy jeszcze jedna działka o powierzchni 293 m2 wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 30m2.

Dom jest po generalnym remoncie, ocieplony nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Gotowy do wprowadzenia.

Zapraszam na prezentacje po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Symbol	HES27823	Symbol SWO	417642
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.09.2023	Cena	390 000 PLN
Cena w EURO	90 285 €	Cena w USD	97 968 \$
Cena za m2	4 699 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	WĘGORZYNO	Miejscowość	STARE WĘGORZYNO
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Powierzchnia działki	496 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	82 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1987
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PIEC
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**