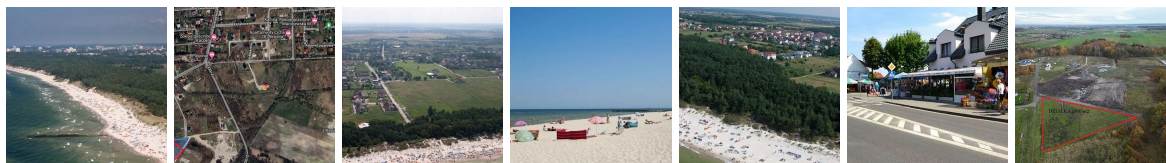


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,007 m²,

GRZYBOWO

Cena **321 120** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2007 m², pełna własność, zlokalizowana w Starym Borku na granicy z miejscowością turystyczną Grzybowo koło Kołobrzegu największego uzdrowiska na pomorzu.

Działka w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25%, wysokość zabudowy 9 m, powierzchnia biologicznie czynna 60%. Na działce dopuszcza się posadowienie budynku garażowego lub usługowego o pow. do 200 m² zlokalizowanego w tylnej części działki.

Działka znajduje się w południowej części Grzybowa w odległości 2000 m od morza i pięknej szerokiej plaży.

Działka ma kształt trójkąta, gdzie jeden bok działki graniczy z drogą wewnętrzną. W drodze wewnętrznej znajduje się czynny wodociąg.

Prąd - w drodze wewnętrznej około 80 m

Gaz - odległość do nitki z gazem wynosi ok. 10 m

Woda miejska - odległość 1 m

Kanalizacja miejska - odległość ok. 20 m

W cenie działki zawarty jest udział w drodze i wynosi 1/70 zapewniający dojazd do działki.

Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną szutrową.

Na działkach obok są już wybudowane nowoczesne domy jednorodzinne, dające początek nowemu, pięknemu i nowoczesnemu osiedlu.

Niesamowity teren do zamieszkania z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług w otoczeniu ciszy i spokoju wśród zieleni w pobliżu pięknego lasu, ścieżek rowerowych (Szlak Rowerowy R-10 międzynarodowy szlak rowerowy prowadzący dookoła basenu Morza Bałtyckiego), jeziora Resko oraz pięknej i piaszczystej plaży w pobliskim Grzybowie. W odległości około 1 km są sklepy, restauracje, kościół, ścieżki rowerowe i inne atrakcje.

Nadmorskie Grzybowo położone w województwie zachodniopomorskim, niedaleko Kołobrzegu.

Miejscowość bardzo rozwinięta w ostatnich latach, powstało tu dużo ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, domków letniskowych, czy kwater. Baza noclegowa wymusiła również rozwój nowych obiektów gastronomicznych. Dużo tu ścieżek zdrowia i szlaków rowerowych, stadnina koni, Paintball. Oddana nowa droga S6 do użytku. Jednak największym atutem Grzybowa jest niewątpliwie jego piękna, bardzo szeroka -

miejscami dochodząca do 40 metrów, piaszczysta plaża.

Mamy dodatkowo na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 8035 m² (możliwość podziału na 5 działek).

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12842	Symbol SWO	417914
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	321 120 PLN	Cena w EURO	74 339 €
Cena w USD	80 665 \$	Cena za m ²	160 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	GRZYBOWO	Powierzchnia działki	2 007 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**