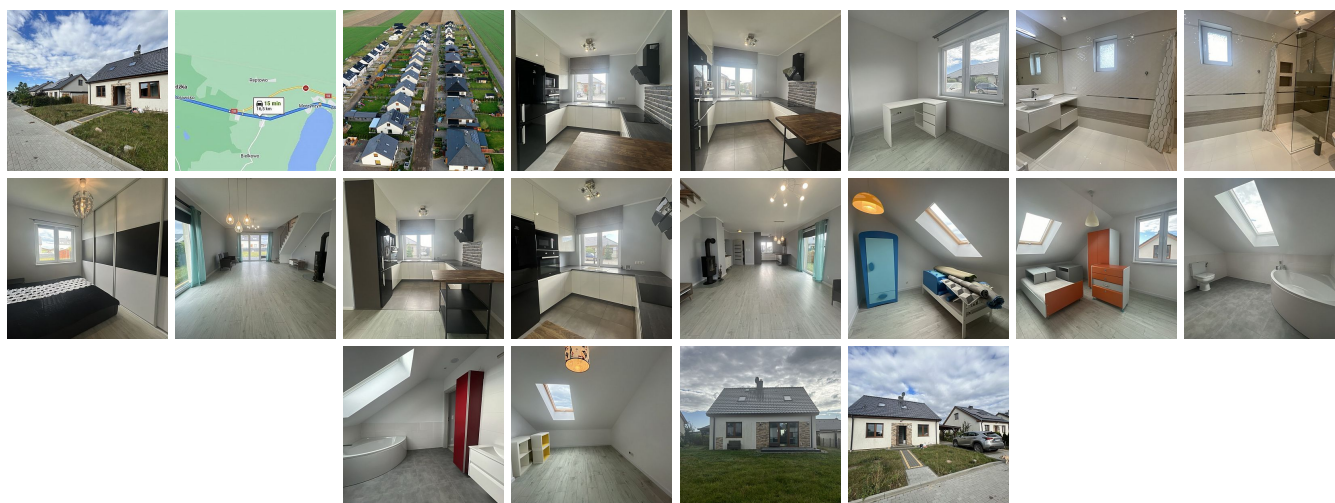


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 634 m²,

SZCZECIN

Cena **899 000** zł



Tylko w naszym Biurze! Nowy dom z 2018 roku w otulinie lasu na skraju Grzędzic i Żarowa (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 20 minut od Szczecina).

Dom wolnostojący składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 160 m², powierzchnia użytkowa 124 m² posadowiony na działce o powierzchni 630 m².

Na parterze znajdziemy:

- przedsiónek z garderobą,
- gabinet/pokój gospodarczy,
- łazienkę dla gości z prysznicem
- sypialnię z szafą
- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród

Na piętrze:

- trzy sypialnie
- korytarz ze schowkiem
- dużą łazienkę z wanną i wydzieloną pralnią.

Energooszczędny dom docieplony styropianem o grubości 20 cm, okna trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, białe od środka.

Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę, dodatkowo w salonie nowoczesny kominek typu „koza. Dom charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków (niskie koszty).

Dom wykończony w „Pod Klucz według indywidualnego projektu. Kuchnia z AGD w zabudowie. Dwie łazienki w glazurze i terakocie. Prywatna droga do osiedla z kostki brukowej, blisko przystanek autobusowy, dworzec pkp, szkoła, przedszkole ze żłobkiem, kościół, sklep biedronka.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, standard oraz cenę.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia i wideo zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76842	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000 PLN
Cena za m2	5 619 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	634 m ²	Powierzchnia użytkowa	124 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

 Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**