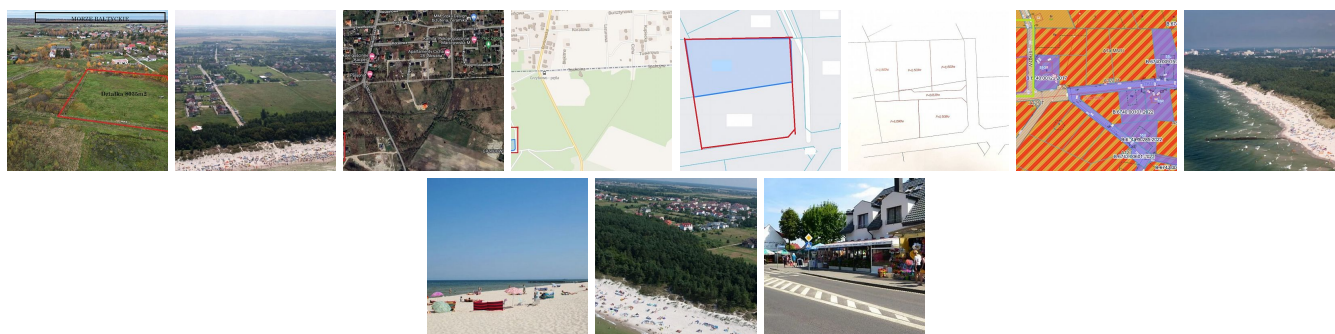


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,035 m²,

GRZYBOWO

Cena **1 607 000** zł



Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 8035 m² (możliwość podziału na 5 działek), pełna własność, zlokalizowane w Starym Borku na granicy z miejscowością turystyczną Grzybowo koło Kołobrzegu największego uzdrowiska na pomorzu.

Działki dla developera - istnieje możliwość podziału działek na 5 mniejszych wg załączonej koncepcji i wybudowanie na nich 5 domów jednorodzinnych lub 5 bliźniaków (dwulokalowych) wg planu jak niżej. Działki w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25%, wysokość zabudowy 9 m, powierzchnia biologicznie czynna 60%. Na działkach dopuszcza się posadowienie budynków garażowych lub usługowych o pow. do 200 m² każdy zlokalizowanych w tylnej części działek.

Działki znajdują się w południowej części Grzybowa w odległości 2000 m od morza i pięknej szerokiej plaży.

Działki mają kształt prostokąta.

Prąd - w drodze wewnętrznej około 80 m

Gaz - odległość do nitki z gazem wynosi ok. 1 m

Woda miejska - odległość 1 m

Kanalizacja miejska - odległość ok. 20 m

W cenie działek zawarty jest udział w drodze.

Dojazd do działek poprzez drogę wewnętrzną szutrową.

Na działkach obok są już wybudowane nowoczesne domy jednorodzinne, dające początek nowemu, pięknemu i nowoczesnemu osiedlu.

Niesamowity teren do zamieszkania z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług w otoczeniu ciszy i spokoju wśród zieleni w pobliżu pięknego lasu, ścieżek rowerowych (Szlak Rowerowy R-10 międzynarodowy szlak rowerowy prowadzący dookoła basenu Morza Bałtyckiego), jeziora Resko oraz pięknej i piaszczystej plaży w pobliskim Grzybowie. W odległości około 1 km są sklepy, restauracje, kościół, ścieżki rowerowe i inne atrakcje.



Nadmorskie Grzybowo położone w województwie zachodniopomorskim, niedaleko Kołobrzegu. Miejscowość bardzo rozwinięta w ostatnich latach, powstało tu dużo ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, domków letniskowych, czy kwater. Baza noclegowa wymusiła również rozwój nowych obiektów gastronomicznych. Dużo tu ścieżek zdrowia i szlaków rowerowych, stadnina koni, Paintball. Oddana nowa droga S6 do użytku. Jednak największym atutem Grzybowa jest niewątpliwie jego piękna, bardzo szeroka - miejscami dochodząca do 40 metrów, piaszczysta plaża.

Dodatkowo mamy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 2007 m2.

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12844	Symbol SWO	417960
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 607 000 PLN	Cena w EURO	372 021 €
Cena w USD	403 678 \$	Cena za m2	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	GRZYBOWO	Powierzchnia działki	8 035 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**