

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **425 000** zł



**Tylko u nas! NOWA CENA !**

### OGŁOSZENIE SPRZEDAŻY MIESZKANIA NA OS. MAJOWE

**PRZESTRONNE MIESZKANIE 2 POKOJOWE O POWIERZCHNI 49,2M2 Z DODATKOWYM PRYWATNĄ  
""KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ"" NA PÓŁPIETRZE O POWIERZCHNI OKOŁO 3M2 PLUS PIWNICA 4M2**

**LOKALIZACJA:** Osiedle Majowe

**POWIERZCHNIA MIESZKANIA:49,2M2**

**DODATKOWO:** 3m2 pomieszczeni lokatorskie na pół piętze i piwnica 4m2

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Z przyjemnością prezentujemy Państwu to urokliwe mieszkanie o powierzchni 49,2m2,

położone na siódmym piętrze z pięknym widokiem w ocieplonym budynku.

Ta oferta to doskonała okazja dla tych , którzy szukają wygodnego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania.

### CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA :

-Budynek 10 piętrowy z 1987r.

-Powierzchnia :49,2m2

- 2 pokojowe mieszkanie
- Nowa instalacja elektryczna i wodociągowa
- Dostęp do gazu, wody i ogrzewania miejskiego
- Parkiet drewniany w dużym i małym pokoju w bardzo dobrym stanie
- Kafle w kuchni i łazience, wc
- Podłoga z korka na korytarzu
- Kuchnia wyposażona w zabudowę, lodówkę Gorenje i kuchenkę gazowo elektryczną Beco
- Łazienka oddzielnie z wanną o długości 1,70m.
- Oddzielna toaleta
- Dodatkowa komórka lokatorska o wymiarach 3m x 1m na półpiętrze która jest w księdze wieczystej.
- Dodatkowa piwnica o powierzchni 4m2
- Okna PCV
- Nowa duża winda w budynku.

#### LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się w dogodnej lokalizacji, w bliskim sąsiedztwie centrum handlowego OUTLET, CASTORAMA, KFC i wiele innych udogodnień.

Dodatkowo, w okolicy znajduje się uczelnia, co sprawia, że to idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i studentów

**KOSZTY :** Czynsz z zaliczkami to koszty około 690 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie tej wyjątkowej nieruchomości.

To doskonała okazja na znalezienie swojego wymarzonego miejsca do życia.

#### Oferta na wyłączność

|                          |            |                   |             |
|--------------------------|------------|-------------------|-------------|
| Symbol                   | KMF26286   | Symbol SWO        | 418127      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 13.10.2023 | Cena              | 425 000 PLN |
| Cena w EURO              | 98 388 €   | Cena w USD        | 106 760 \$  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                    |                        |                                   |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Cena za m2                       | 8 638 PLN          | Kraj                   | POLSKA                            |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN                          |
| Gmina                            | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN                          |
| Dzielnica - osiedle              | MAJOWE             | Ulica                  | Witolda Gombrowicza               |
| Powierzchnia całkowita           | 49 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE                        |
| Rodzaj budynku                   | WIEŻOWIEC          | Rok budowy             | 1987                              |
| Standard                         | DO ADAPTACJI       | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA                      |
| Liczba łazienek                  | 1                  | Liczba WC              | 1                                 |
| Liczba pokoi                     | 2                  | Piętro                 | 7                                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10                 | Umeblowanie            | CZĘŚCIOWO                         |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            | Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Monitoring                       | JEST               | Domofon                | JEST                              |
| Rodzaj okien                     | PCV                | Balkon                 | JEST                              |
| Nr Licencji                      | 20405              | Czynsz administracyjny | 690 PLN                           |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**