

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **599 000** zł



Do zakupu mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem - 67 m² podzielone na dwie kawalerki o metrażach 26 m² oraz 36 m², na 4. piętrze kamienicy zlokalizowane w świetnej lokalizacji w centrum Szczecina - pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Galerią GALAXY.

Obie kawalerki są wynajęte i generują przychody.

Na powierzchnię około 36 m² składają się: salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m²) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble w zabudowie, pełnowymiarowa, wolnostojąca lodówka SAMSUNG, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m²) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu; korytarz (ok. 4 m²).

Powierzchnia ok. 26 m² to: salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m²) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble i lodówka w zabudowie, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m²) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu.

W pomieszczeniach ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda elektryczne - łatwość rozliczeń niezależnie od momentu przejęcia czy zdania mieszkania, bez oczekiwania na rozliczenie sezonu grzewczego. Czynsz administracyjny w granicach 200-250 PLN za jedno mieszkanie, zależny od zużycia.

Doświetlenie oknami połaciowymi (w łazience również) daje niesamowity klimat w mieszkaniu. Nieuciążliwe skosy - minimalna wysokość 205 cm.

Wyprowadzenie instalacji TV-internet już w mieszkaniach – wystarczy jedynie wybrać dostawcę i zawrzeć odrębną umowę na swoich zasadach.

W budynku przestronna klatka schodowa po remoncie. Możliwy dostęp do podwórka z miejscami postojowymi tylko dla mieszkańców budynku (brama zamykana na pilota).

W pobliżu liczne sklepy, lokale i punkty usługowe – ok. 100 m do CH Galaxy. Dojazd komunikacją miejską bezproblemowy praktycznie w każdy punkt Szczecina (w bezpośredniej okolicy Plac Grunwaldzki, Plac Rodła – główne punkty przesiadkowe w centrum).

Łatwiej zarządzać mieszkaniami, które są w bezpośrednim sąsiedztwie!

Symbol	ASP21563	Symbol SWO	418167
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	138 669 €
Cena w USD	150 469 \$	Cena za m2	8 940 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Mazurska
Powierzchnia całkowita	67 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603
Czynsz administracyjny	550 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**