

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 1,020 m²,

BEZRZECZE

Cena **3 999 000** zł



TYLKO U NAS !!!

Luksusowy dom na prestiżowym zamkniętym osiedlu monitorowanym w miejscowości Bezrzecze.

Dom wybudowany i wykończony z najwyższej klasy materiałów, bardzo ekonomiczny i tani w utrzymaniu.

Powierzchnia domu całkowita wynosi 360 m², natomiast użytkowa 252m², plus garaż na dwa samochody o pow. 35,38m² m².

Specyfikacja techniczna

- Ściany z cegły Porotherm firmy Wienerberger
- Styropian elewacyjny grafitowy 20 cm
- Stolarka okienna Pcv trzyszybowa wypełniona gazem
- Stolarka zewnętrzna Drewniana na zamówienie
- Dach pokryty karpiówką cermaika podwójnie szkliwiona firmy Braas
- Dach dodatkowo deskowany poprzecznie oraz ocieplony pianą Pur
- Rynny oraz rury spustowe Tytan Cynk firmy Rheinzink
- Stolarka okienna na piętrze drewniana firmy Fakro
- Posadzki anhydrytowe energooszczędne
- Ogrzewanie w całości podłogowe włącznie z garażem

- Piec renomowanej firmy Vaillant
- System rekuperacji powietrza
- Tynki cementowo wapienne
- Podłogi na parterze z płyt gresowych
- Podłogi na piętrze wykonane z drewna firmy Joka
- Schody na piętro wylane i obłożone drewnem dębowym zaprojektowane i stworzone na zamówienie
- Kuchnia to projekt indywidualny wykonana z drewna oraz wyposażona w sprzęt agd firmy Smeg
- Blaty kuchenne oraz parapety z kamieni szlachetnych
- Stolarka wewnętrzna drewniana również na zamówienie
- Łazienki wyłożone płytami z białego marmuru
- Ceramika łazienkowa firmy Villeroy&Boch
- Kominek drewniany firmy Spartherm
- Oświetlenia wewnętrzne firmy Eichholtz

Powierzchnia całkowita domu 360m²

Powierzchnia użytkowa 252m²

Opis:

Parter:

- Pokój dzienny 40,49
- Hol wejściowy 10,2
- Pokój 16,4
- Garderoba 4,07
- Łazienka 6,16
- Pom. Tech. 4,8
- Pom. Gosp. 4,65
- Przedśionek 5,12
- Spizarka 2,15
- WC 1,89
- Kuchnia 12,62
- Garaż 35,38

Razem parter: 158,94

Piętro:

- Pokój 16,54
- Pokój 18,1
- Korytarz 11,57
- Pokój rekreacyjny 17,79
- Pralnia 5,31
- Łazienka 11,97
- Pokój 3 11,25

- Całkowity rozmiar Piętra 92,53m²

Ogród oświetlony z systemem nawadniania ze zbiornikiem 5000 litrów wody deszczowej oraz z zainstalowanym robotem koszącym trawniki.

Tarasy wykonane z płyt betonowych Titan 6 cm firmy Lithon Plus
Podjazdy oraz chodniki kostka brukowa
Ogrodzenie murowane z bramami metalowymi zaprojektowanymi i wykonanymi na zamówienie.

Zapraszam wymagających klientów.

Oferta na wyłączność!

Symbol	KMF26293	Symbol SWO	418214
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 999 000 PLN	Cena w EURO	925 769 €
Cena w USD	1 004 549 \$	Cena za m2	11 108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	360 m ²
Powierzchnia działki	1 020 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	252 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Garaż

JEST

Nr Licencji

20405



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**