

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 217 m², pow. działki: 10,000 m²,

CHOJNA

Cena **699 000** zł



Sprzedaż domu w urokliwej Chojnie - idealna oferta dla miłośników natury!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu, który znajduje się w zacisznej i malowniczej okolicy. Ta nieruchomość o całkowitej powierzchni 216,67m², użytkowej 151,36 m² położona na działce o powierzchni aż 1,0031ha doskonale sprawdzi się dla osób poszukujących miejsca o wyjątkowym charakterze.

Na parter składają się wiatrołap, Salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia, Pokój, łazienka, Spiżarnia, Kotłownia oraz Garaż

Piętro składa się z Korytarza, trzech Sypialni w tym jedna z wyjście na duży przestronny taras, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego.

W pomieszczeniach zastosowano wysokiej klasy tynk który cechuje się nie tylko niezwykłą trwałością ale i odpornością na różne czynniki. W budynku rozprowadzono instalację elektryczną, grzewczą, wodną oraz kanalizacyjną. Przygotowana została również instalacja do podłączenia pompy ciepła, co pozwoli na efektywne i ekonomiczne ogrzewanie domu. Możliwość podłączenia kominka doda uroku wnętrzu i stworzy przytulną atmosferę, którą można cieszyć się podczas chłodniejszych wieczorów. Dodatkowo, istnieje również możliwość podłączenia instalacji fotowoltaicznej, co pozwoli na wykorzystanie energii słonecznej i obniżenie kosztów eksploatacyjnych domu.

Zdecydowanym atutem tego domu jest fakt, że jest w stanie surowym, co daje nowym właścicielom nieograniczone możliwości aranżacyjne, umożliwiające stworzenie wymarzonej przestrzeni zamieszkania. Możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i upodobań jest w tym przypadku bezcenna!

Duża działka o zadziwiającej powierzchni aż 1,0031ha, na której znajduje się dom, jest wyjątkowym atutem tej oferty. Teren idealnie nadaje się do zagospodarowania i dostosowania go do swoich potrzeb. Na terenie działki znajduje się piękny podgrzewany staw który podziwiać można również z tarasu na piętrze i to przez



cały rok co zdecydowanie dodaje uroku temu miejscu.

Dodatkowym bonusem jest posiadanie pozwolenia na budowę budynków gospodarczych. Można swobodnie realizować swoje pasje i zainteresowania, tworząc pracownię, garaż lub inne pomieszczenie, które ułatwi codzienne funkcjonowanie domu.

Wspaniałe widoki na całą okolicę gwarantują przyjemność podziwiania otaczającej przyrody każdego dnia. To niewątpliwie nieruchomość z olbrzymim potencjałem. Idealna dla osób ceniących spokój, prywatność i bliski kontakt z naturą. Zaciszna okolica sprawia, że można w pełni odprężyć się i oderwać od miejskiego zgiełku.

Jeśli marzysz o własnym domu, który możesz dostosować do swoich potrzeb i marzeń, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Nie przegap okazji i skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej unikalnej nieruchomości.

Symbol	ROY03076	Symbol SWO	418242
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.10.2023	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 819 €	Cena w USD	175 589 \$
Cena za m2	3 226 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	CHOJNA	Miejscowość	CHOJNA
Powierzchnia całkowita	217 m ²	Powierzchnia działki	10 000 m ²
Powierzchnia użytkowa	151 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	18591





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**