

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **385 000** zł



Zapraszam do zapoznania się ofertą sprzedaży **2 pokojowego mieszkania** znajdującego się na **ulicy Duńskiej** na Warszawie.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w bloku z 2003 roku. Jest ono położone na górnej części ulicy Duńskiej, gdzie z balkonu rozpościera się przepiękny widok na Szczecin. Teren wokół bloku jest otoczony pięknymi drzewami oraz krzewami. Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **34.68 m²** (po podłodze 40 m²) położone jest od strony południowo - wschodniej.

Kuchnia, łazienka oraz mały pokój jest od strony wschodniej a salon od strony południowej.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane jednak wymaga odświeżenia w postaci pomalowania ścian oraz dostosowania pod własne wymagania.

W łazience obecnie jest inna podłoga niż na zdjęciach.

W mieszkaniu znajduje się piec gazowy który ogrzewa wodę oraz mieszkanie. W kuchni występuje również kuchenka gazowa.

Czynsz do wspólnoty ok. 400 złotych miesięcznie.

Istnieje możliwość wykupienia jednego miejsca parkingowego w hali garażowej pod blokiem za kwotę 30 000 złotych.

W mieszkaniu jest możliwość zrobienia przejścia na strych i wygospodarowania sobie przestrzeni ala piwnica.

Mieszkanie jest bardzo ciche a sąsiedzi bezproblemowi.

W bloku jest zadbana oraz przestronna klatka schodowa.

W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe, sklepy spożywcze, kościół, szkoła, przychodnia.
Dojazd do miasta samochodem zajmuje 5 min.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02497	Symbol SWO	418246
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.09.2023	Cena	385 000 PLN
Cena w EURO	89 128 €	Cena w USD	96 712 \$
Cena za m2	11 102 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	35 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl