

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 175 m², pow. działki: 427 m²,

ZŁOCIENIEC

Cena **686 000** zł



Na sprzedaż trzypoziomowy wolnostojący **dom z cegły z lat 70-tych o pow. całkowitej ok. 175 m²** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Złocieńca, nieopodal Drawska Pomorskiego.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

WYSOKI PARTER:

- Salon o pow. ok. 30 m² z wyjściem na duży 9 m² taras,
- Duża i jasna kuchnia o pow. ok. 14 m²,
- Korytarz z klatką schodową na 1 piętro ok. 13 m²,
- Osobne WC o pow. ok. 1,5 m²,
- Wiatrołap o pow. ok. 9 m².

I PIĘTRO:

- Trzy sypialnie o pow. 14,4 m², 14,7 m² i 14,9 m²,
- Łazienka z prysznicem i WC ok. 5,4 m²,
- Korytarz z klatką schodową i wyjściem na zadaszony ponad 10 m² taras.

PODPIWNICZENIE (łącznie prawie 62 m²):

- Garaż jednostanowiskowy o pow. ok. 29 m²,
- Trzy pomieszczenia gospodarcze.

DZIAŁKA

- Pow. 427 m² z wieloma nasadzeniami,
- Murowany garaż o pow. 27 m²
- Wiata ok. 4 m².

MODERNIZACJA

Nieruchomość w 2022 roku przeszła duży remont zarówno w środku, jak i na zewnątrz.

Wymieniono instalacje elektryczną i wodno - kanalizacyjną.

Nowe meble i sprzęty AGD w kuchni.

Generalny remont łazienek.

Na podłogach w całym domu panele winylowe.

Budynek został ocieplony włącznie z całym fundamentami.

Wymienione rynny, dach, tarasy.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie i ciepła woda z kilkuletniego pieca gazowego Vaillant.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.
Roczny koszt utrzymania domu to około 5500/6000 zł z podatkiem.

OKOLICA

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w centralnej części miasta.
Dojazd od ul. Szkolnej to bukowa aleja objęta obszarem Natura 2000.
Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z bezproblemowym dostępem do wszelkiej infrastruktury miejskiej.
W bliskim sąsiedztwie znajdują się lokalne sklepy, restauracje, przedszkole, szkoła, liceum.

W promilu 1-1,5 km znajdują się supermarkety, galeria, kino, Ratusz, Kościół, Park Żubra, ruiny Zamku, rozlewiska rzeki Drawy i kilka jezior.
A także Dworzec PKP z połączeniem Szczecin - Szczecinek.

LOKALIZACJA:

- ok. 5 km do granicy Drawskiego Parku Krajobrazowego
- ok. 12/ 15 km do Drawska Pomorskiego, bądź Czaplinka nad same Jezioro Drawsko,
- ok. 30 km do Połczyna-Zdroju,
- ok. 60 km do Szczecinka,
- ok. 90 km do Kołobrzegu czy Koszalina

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

Solidna i doceniana budowa "kostki" z cegły to inwestycja i wygoda na wiele lat.
Dom gotowy do urządzenia "pod siebie" i zamieszkania niemal od razu.
Wszystko w zasięgu ręki - wszędzie blisko.
Niezwykłe urokliwe miasto z historią sięgającą XIII wieku.
Mnóstwo atrakcji turystycznych i zachwycających terenów zielonych.
Bliskość do licznych rozlewisk wodnych, parku krajobrazowego, tras rowerowych to nieograniczone możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego do pozazdroszczenia :)

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!
Klucze w biurze :)

Symbol	OST20126	Symbol SWO	418357
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	686 000 PLN	Cena w EURO	158 809 €
Cena w USD	172 323 \$	Cena za m2	3 931 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	ZŁOCENIEC
Miejscowość	ZŁOCENIEC	Powierzchnia całkowita	175 m ²
Powierzchnia działki	427 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	113 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**