

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **799 000** zł



Lokalizacja: przestronne i wygodne mieszkanie przy pięknie odnowionej alei Wojska Polskiego, umiejscowione w samym sercu miasta, obok kultowego kina Pionier - jednego z najstarszych działających kin na świecie.

Budynek: nieruchomość znajduje się w estetycznej, tradycyjnej kamienicy z czystą i zadbaną klatką schodową.

Mieszkanie: odświeżone i gotowe do zamieszkania. Kapitałny remont przeprowadzony w 2011 roku dotyczył wymiany instalacji elektrycznej oraz instalacji hydraulicznej.

Powierzchnia całkowita: 168m²:

Powierzchnia użytkowa: 132m²

Poziom Pierwszy: korytarz: 4,73m², kuchnia 12,28m², salon: 26,10m², pokój: 27,86m², łazienka: 4,93m²

Poziom Drugi: przedpokój: 9,74m², sypialnia A: 21,88m², sypialnia B: 16,66m², sypialnia C: 27,21m², garderoba: 4,67m², łazienka: 11,38m²

Sprzęt AGD oraz solidne, drewniane meble w cenie mieszkania.

Finanse: czynsz: 384 zł - w tym: woda, ścieki oraz Fundusz Remontowy.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

W najbliższej okolicy: 40m - kino Pionier, 100m - Restauracja Sowa, 290m - C.H. Kupiec, 300m - Biedronka, 400m - Brama Portowa, 450m - Najbliższe Liceum, 600m - C.H. Kaskada, 650m - Plac Kościuszki

Dodatkowe atuty: Wprowadzenie rewitalizacji al. Wojska Polskiego przyczyniło się do znacznego wyciszenia

tej części miasta, oferując mieszkańcom ciszę i spokój w samym sercu Szczecina.

Ceniąc sobie komfort mieszkania w centrum, z historią w tle oraz bliskością kultury, doskonale wiesz, że ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Jeśli jesteś zainteresowany szczegółami lub chciałbyś poczuć klimat tego nietuzinkowego apartamentu osobiście, zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	INH21844	Symbol SWO	418384
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.10.2023	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	184 969 €	Cena w USD	200 709 \$
Cena za m2	6 061 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	132 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Czynsz administracyjny	384 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**