



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **639 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, "bez barier" wejście z poziomu 0. Położone na os. Pionierów ul. Potulicka (Centrum). Budynek z 2018r. piętro: pierwsze (winda).

Lokal o pow. 63,14m² w pełni rozkładowe 3 pokoje z oddzielną kuchnią, okna pcv zwrócone na zachodnią stronę.

x salon 19,72 m² z wyjściem na balkon 4,20m²

x pokój 7,88 m²

x pokój 12,63 m²

x kuchnia 8,03 m²

x korytarz 9,41 m²

x łazienka 5,47 m²

Opłaty: czynsz do zarządcy zawierający zaliczkę na wodę 400-500zł, SEC rachunki co miesiąc (ogrzewanie i podgrzanie wody z sieci miejskiej), prąd co dwa miesiące.

W okolicy liczne sklepy dyskontowe, bdb. komunikacja miejska, tereny zielone, miejsca postojowe, plac zabaw - osiedle ogrodzone, strzeżone.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszamy na prezentację. Wydanie od zaraz.

Film prezentujący mieszkanie -- YouTube: <https://youtu.be/gfJ6kY5qtSA>

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=G7hy9QDbpCS>

Symbol	INS21789	Symbol SWO	418486
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.10.2023	Cena	639 000 PLN
Cena w EURO	147 929 €	Cena w USD	160 517 \$
Cena za m ²	10 120 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Potulicka	Powierzchnia całkowita	63 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	500 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**