

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5,000 m²,
WARNOŁĘKA
Cena **250 000** zł



Prezentujemy niezabudowaną nieruchomość gruntową, bardzo ładnie położoną, w pobliżu lasu, w miejscowości Warnołęka.

Warnołęka to mała miejscowość usytuowana nad Zalewem Szczecińskim, w Puszczy Wkrzańskiej, ok. 5 km od Nowego Warpna i ok. 40 km od Szczecina, z bardzo dobrym dojazdem. Przez wieś prowadzi czerwony rowerowy "Szlak Puszcza Wkrzańska"

Dla terenu sprzedawanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno, jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy, dostęp do drogi i uzbrojenia (prąd i woda) można wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Teren działki płaski, klasa bonitacji gruntu - R-VI.

W Nowym Warpnie, odległym o ok. 5 km znajduje się: szkoła, przychodnia, bank, apteka, restauracja, przystań jachtowa i rybacka, plaża. Dookoła miejscowości utworzona została aleja spacerowa.

Symbol	AWY20774	Symbol SWO	418508
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000 PLN	Cena w EURO	57 875 €
Cena w USD	62 800 \$	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	WARNOŁĘKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia działki	5 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	39
Długość działki (mb.)	128	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5038		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**