

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **1 035 000** zł



Ofertą sprzedaży jest mieszkanie które zostało wykończono dbając o każdy szczegół w doborze materiałów. Nieruchomość nie zdążyła zostać zamieszkała stąd jest ona zupełnie nowa.

Powierzchnia całkowita wynosi 87 m², jednak ze względu na skosy znajdujące się na antresoli w księdze wieczystej ujęte jest 84,4 m².

W skład opisywanej powierzchni wchodzi pokój dzienny z aneksem i widokiem na antresolę, łazienka z oknem, 2 sypialnie, przestronny korytarz, garderoba z oknem, oraz otwarta trzecia sypialnia na antresoli o powierzchni 20 m².

Budynek położony w otulinie zieleni i domów jednorodzinnych jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum Szczecina (15 minut samochodem do Centrum handlowego Galaxy)

W najbliższym otoczeniu znajduje się: Kompleks Sportowo Rekreacyjny, Szkoła, Galeria Północ w której znajduje się Netto, piekarnia, pizzeria, kwiaciarnia, poczta, niedaleko również ogródki działkowe, lasy, punkt widokowy na Odrę oraz tuż za rogiem od osiedla przystanek autobusowy z którego odjeżdża autobus numer 63.

Czynsz w mieszkaniu wynosi 600 zł a w jego skład wchodzi: ogrzewanie, ciepła, zimna woda, ścieki, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny jest prąd i internet.

Mieszkanie niezmiernie przytulne, jasne, wysokie. Do wykończenia zostało wykorzystane naturalne drewno co daje poczucie przytulności, dodatkowym atutem jest fakt iż jest ono sprzedawane w całej okazałości widocznej na zdjęciach i nagraniu więc jest gotowe do zamieszkania. Wszystkie sprzęty AGD i RTV są zupełnie nowe, wysokiej jakości i używane okazynie w trakcie weekendowych pobytów właścicieli.

Okna jakie deweloper zamontował są trzykomorowe co zapewnia dobrą akustykę i utrzymanie temperatury wewnątrz. Drzwi antywłamaniowe.

Do mieszkania przypisane jest miejsce postojowe na zewnątrz.

Mieszkanie zyskuje na żywo! Serdecznie zapraszam do kontaktu i prezentacji, cena możliwa do negocjacji! Klucze w biurze, oferta na wyłączność.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	HES27867	Symbol SWO	418659
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.10.2023	Cena	1 035 000 PLN
Cena w EURO	239 603 €	Cena w USD	259 992 \$
Cena za m2	12 263 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	87 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Czynsz administracyjny	600 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**