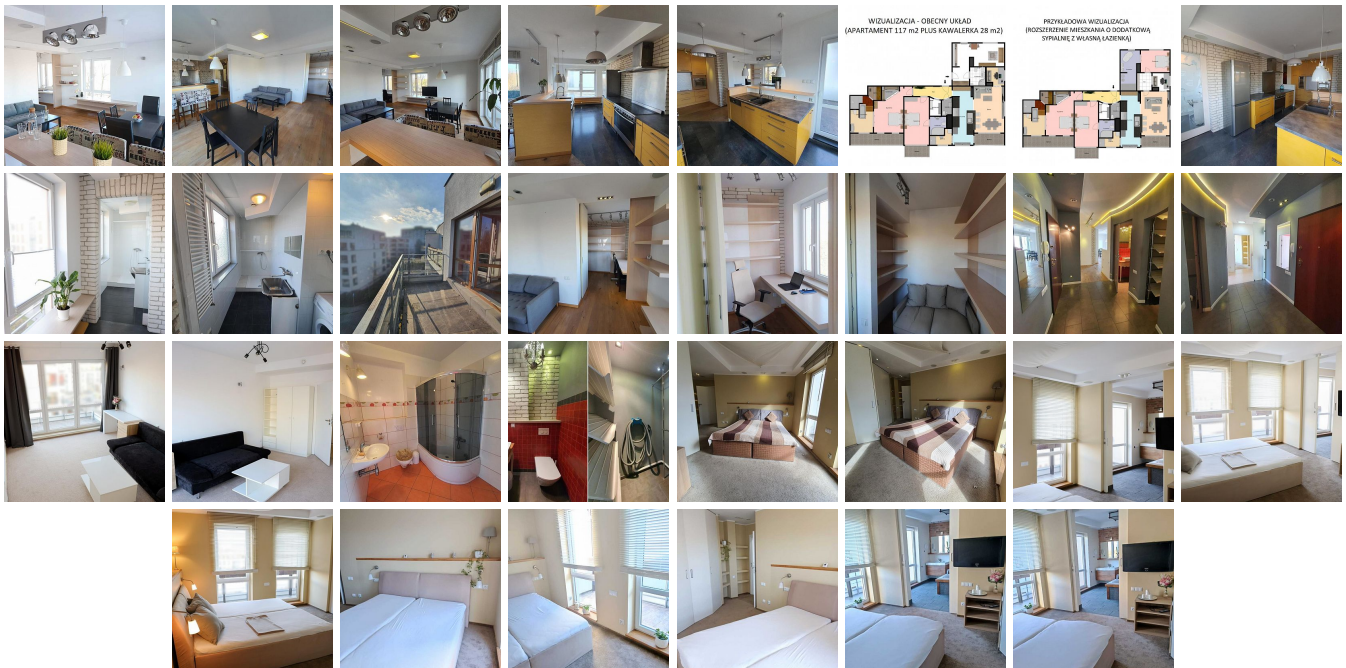


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 470 000** zł



LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 145 m², położony na ostatniej - czwartej kondygnacji w budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Apartament jednopiętrowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna.

Poniższa oferta obejmuje apartament (117 m²) wraz z sąsiednim mieszkaniem (kawalerka 28 m²) - oba mieszkania sąsiadują ze sobą ścianką działową i jest możliwe ich połączenie w celu uzyskania większej powierzchni - dodatkowej sypialni z odrębną łazienką itp.

APARTAMENT

CZĘŚĆ DZIENNA:

- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m²)
- otwarta kuchnia (20 m²),
- gabinet / sypialnia (8 m²)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m²)
- balkon (7 m²) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

CZĘŚĆ NOCNA:

- sypialnia (18 m²)
- osobna łazienka (4 m²) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m²)
- sypialna (20 m²)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
 - wanna
 - osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
 - dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m²) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona)
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnienia zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:

- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hispańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona i umeblowana:

- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-3 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 35.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m²) za uzgodnioną cenę.

Opłaty dodatkowe:

- opłata do zarządcy 500 PLN, opłata do zarządcy za kawalerkę 150 PLN;
- energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tych mieszkań, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 58, 71 m² - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).



Możliwość zakupu mieszkań wynajętych (z najemcami, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Symbol	ASP21579	Symbol SWO	418832
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 470 000 PLN	Cena w EURO	340 305 €
Cena w USD	369 264 \$	Cena za m2	10 138 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Królewicza Kazimierza
Powierzchnia całkowita	145 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4603
Czynsz administracyjny	650 PLN		





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**