



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **329 000** zł



Przedmiotem oferty jest mieszkanie rozkładowe, dwupokojowe, usytuowane na poddaszu w przedwojennej kamienicy na ul. Emilli Plater. W skład mieszkania wchodzi dwa przestronne pokoje, jeden z szafą 19,5m², drugi z łóżkiem dwuosobowym 16,5m, łazienka z wanną, wc, z pralką, z oknem, otwarta kuchnia z oknem, wyposażona w meble kuchenne, lodówkę i kuchenkę elektryczną. Wysokość w pokojach 2,54m, w kuchni i w łazience 2,20m. Ściany gipsowane, malowane, na podłogach panele, drzwi wejściowe antywłamaniowe; okna pcv i drewniane połaciowe. Mieszkanie odświeżone, gotowe do wprowadzenia się. Idealna oferta jako inwestycja pod wynajem, szczególnie dla studentów PUM lub Politechniki Morskiej. Czynsz 460 zł na 2 osoby. W czynszu koszt zarządzania, opłata za fundusz remontowy, zaliczka na zimną wodę. Koszt ogrzewania niewielki, ok 200-300 zł/mc zimą. Dach dobrze ocieplony. Mieszkanie do wydania od zaraz. Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KNS20274	Symbol SWO	419183
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.11.2023	Cena	329 000 PLN
Cena w EURO	76 164 €	Cena w USD	82 645 \$
Cena za m2	6 103 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DRZETOWO
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	54 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	10272	Czynsz administracyjny	450 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**