

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,725 m²,
ROŻNOWO NOWOGARDZKIE

Cena **72 900** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1725 m² położonej w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Dojazd do działki pośredni drogą wewnętrzną gruntową.

Dla działki przed podziałem została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz trzech przydomowych oczyszczalni.

PARAMETRY ZABUDOWY WG DECYZJI PRZED PODZIAŁEM:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 20 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 11m - 17m,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz- brak,

OFERTA DOTYCZY DZIAŁKI NR 2

Rożnowo Nowogardzkie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Maszewa w powiecie goleniowskim. Położona przy drodze wojewódzkiej nr 141.

Odległość do Maszewa - 8 km,
Odległość do Goleniowa - 19 km,
odległość do Stargardu - 24 km,
Odległość do Nowogardu - 31 km,

Odległość do Szczecina - 38 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21832	Symbol SWO	419220
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	72 900 PLN
Cena w EURO	16 876 €	Cena w USD	18 312 \$
Cena za m2	42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIEWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	ROŻNOWO NOWOGARDZKIE
Powierzchnia działki	1 725 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	26214

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**