

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m², pow. działki: 250 m²,

SKALIN

Cena **720 000** zł



Tylko u Nas! Nowy dom Wykończony w wysokim standardzie w Skalinie (5 minut od Stargardu i 15 minut od Szczecina) przy jeziorze Miedwie !!

Już się nie musisz martwić budową lub wykończeniem domu bo mamy dla Ciebie coś wyjątkowego.
Nowy, wykończony pod klucz dom - gotowy do wprowadzenia !

Nieruchomość położona na zamkniętym osiedlu przy w otulinie lasu.
Top lokalizacja, nowe drogi i ścieżki rowerowe, chodniki, autobus miejski.
Wygodny wylot na Szczecin - 15 min od Parku Outlet.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 86 m² (użytkowa 75 m²) składa się z:
parter: przestronny salon z wyjściem na taras, jasna kuchnia, łazienka dla gości z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz hol, sypialnia,
piętro: dwie słoneczne sypialnie i duża łazienka

Ogród o powierzchni 250 m², dwa miejsca parkingowe (możliwość postawienia wiaty garażowej) całość w pełni ogrodzona.

Kanalizacja szambo, woda z sieci miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda nowoczesna pompa ciepła z inteligentnym sterowaniem, idealne rozwiązanie dla klientów ceniących wygodę i niskie rachunki.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC ! Dom objęty jest dwuletnią gwarancją!

Zapraszamy!

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [mojdom-nieruchomosci](https://mojdom-nieruchomosci.pl)

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76892	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	720 000 PLN
Cena za m2	8 372 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	SKALIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	86 m ²
Powierzchnia działki	250 m ²	Powierzchnia użytkowa	75 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**