

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 10,031 m²,

CHOJNA

Cena **699 000** zł



UWAGA: Można kupić dom na mniejszej działce, wówczas cena będzie niższa

Dom na obrzeżach Chojny w miejscowości Barnkowo. Pierwsze dwa zdjęcia zostały zrobione przy temp. - 12 stopni, widać na nich, że staw ten nie zamarza. Nieruchomość położona na uboczu idealnie nadaje się dla osób ceniących sobie naturę, spokój i ciszę. Dojazd droga gruntową utwardzoną. Działka na której posadowiony jest dom ma kształt nieregularny zbliżony do prostokątnego, obok domu jest staw. Sam dom wybudowany jest wg projektu Archon w Malinówkach 11 G. Wolnostojący z dużym garażem (33, 5 m²). Parter to

- * wiatrołap 4,51 m²
- * salon z jadalnią 28,03 m²
- * kuchnia 9,14 m²
- * spiżarnia 2,01 m²
- * pokój 10,64 m²
- * kotłownia 4,04 m²
- * garaż 33,5 m²

I piętro:

- * korytarz 7,3 m²
- * pokój 10,94 m²
- * pokój 10,20 m²
- * pokój 11,15 m²
- * łazienka 7,45 m²
- * pralnia / garderoba 4,54 m²

Dom w standardzie deweloperskim, wybudowany w 2022 r, na płycie fundamentowej grzewczej izolowany styropianem XPS 20, na dachu



blachodachówka. Właściciele mają własne ujęcie wody. Ze studni sama wypływa woda nie jest potrzebna pompa głębinowa. Wszystko przygotowane pod pompę ciepłą, fotowoltaikę, szambo ekologiczne. Dobra izolacja wełniana 20 cm. Woda w stawie nawet zimą nie zamarza, można hodować ryby. Teren piękny, pełen natury, można cieszyć się ciszą i spokojem. Jednocześnie bliskość Chojny (ok 1 km), gdzie są sklepy, szkoła, kościół, urząd, poczta- pozwala mieszkańcom zaopatrywać się we wszystkie potrzebne produkty. Do granicy z Niemcami tylko 20 km a do Berlina ok 100 km. Zapraszam. oferta na wyłączność.

Symbol	AVN22230	Symbol SWO	419385
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.11.2023	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 819 €	Cena w USD	175 589 \$
Cena za m2	3 778 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	CHOJNA	Miejscowość	CHOJNA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Barnkowo
Powierzchnia całkowita	185 m²	Powierzchnia działki	10 031 m²
Szerokość działki (mb.)	82	Długość działki (mb.)	140
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	115 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8179		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**