

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 197 m², pow. działki: 428 m²,

DOŁUJE

Cena **912 500** zł



Na sprzedaż połówka bliźniaka (lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.

Dostępny prawy lokal.

Powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu 145,45 m².

Budynek w stanie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej.

Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV trzyszybowe, brama garażowa z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Parter 80,26 m² w tym:

- wiatrołap - 4,45 m²,
- garaż - 18,59 m²,
- hol - 5,96 m²,
- schody - 5,40 m²,
- salon - 29,22 m²,
- aneks kuchenny - 7,62 m²,
- łazienka - 3,53 m²,
- kotłownia - 5,48 m².

Piętro 65,19 m² w tym:

- hol - 4,76 m²,
- pokój - 15,07 m²,
- pokój - 14,15 m²,

- łazienka - 6,34 m²,
- pokój - 11,60 m²,
- pokój - 13,27 m².

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40 m², w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.
Budynek w trakcie odbiorów.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	ARK26174	Symbol SWO	419484
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	912 500 PLN	Cena w EURO	211 244 €
Cena w USD	229 220 \$	Cena za m ²	4 634 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia całkowita	197 m ²
Powierzchnia działki	428 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	145 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**