

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 198 m², pow. działki: 1,000 m²,

ŻAROWO

Cena **990 000** zł



Zapraszam do oferty ekskluzywnego domu wolnostojącego , posadowionego na wzniesieniu , skąd mamy piękny widok na panoramę miasta.

Dom położony w miejscowości Żarowo , w bliskim sąsiedztwie drogi głównej. Zaledwie 3 km do centrum miasta Stargard.

Nieruchomość oddana do użytkowania **wiosną 2023 roku**. Ponad to, ten komfortowy i niezwykle funkcjonalny dom zadowoli najbardziej wymagające osoby.



Wśród wielu zalet warto wyróżnić:

- dom budowy w technologii tradycyjnej, przez osobę prywatną
- okna PCV 3-szybowe z ciepłą ramą
- rolety zewnętrzne
- rekuperacja
- ogrzewanie podłogowe - piec elektryczny
- kominek
- własne ujęcie wody - studnia
- alarm SOLID
- wysoka jakość użytych materiałów

Powierzchnia użytkowa to **135,07 mkw**, zaś całkowita to ponad 198mkw, na które składa się:

PARTER

- wiatrołap
- kotłownia

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka

- PIĘTRO**
- hol + schody
 - 3 pokoje
 - garderoba
 - łazienka

W cenie może zostać większość umeblowania!!

Zabudowa kuchenna wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD. Tu zabudowane i wkomponowane w meble wejście do spiżarni.

Do własnej aranżacji pozostała łazienka na piętrze domu. Tu przewidziana została m.in. domowa sauna.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	75/11683/ODS	Symbol SWO	419503
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m2	4 993 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	ŻAROWO	Powierzchnia całkowita	198 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	135 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	28402		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**