

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 749 m²,

MIERZYN

Cena **2 500 000** zł



Polecamy na sprzedaż przestronny dom wolno stojący z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2010 roku. Klasyczna bryła z wbudowanym garażem jednostanowiskowym.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to ok. 230m², całkowita ok. 270m².
Całość urządzona w klasycznym stylu, z dbałością o detale.

Główną część parteru stanowi słoneczny salon z jadalnią (prawie 40m²), częściowo połączony z kuchnią (13m²). Z salonu wyjście na taras (ok. 30m²) od strony południowej.
Kuchnia w zabudowie z litego drewna, bardzo funkcjonalnie zaaranżowana.
Na parterze znajduje się również łazienka i pralnia, jednak pomieszczenia te oddzielone są od części dziennej.
Przejście do garażu i pomieszczenia gospodarczego z wiatrołapu, w którym znajdują się pojemne szafy w zabudowie.

Na całej powierzchni parteru poza garażem i pomieszczeniem gospodarczym ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą piękne drewniane schody z kutą przez kowala, ozdobną balustradą.
Góra domu to część typowo prywatna, znajdują się tu 4 duże sypialnie, z 2 z nich wyjścia na balkony. W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Grzejniki klasyczne.
Pokój kąpielowy o powierzchni ok. 15m², z ogrzewaniem podłogowym, wyposażony w kabinę, wannę z hydromasażem, toaletę, bidet, 2 umywalki. Armatura pozłacana 24 karatowym złotem.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przepięknie zagospodarowany ogród, z licznymi drzewami, krzewami ozdobnymi i oczkiem wodnym z rybami hodowlanymi. Całość otoczona szmaragdowymi tujami zapewniającymi spokój i intymność. Ogród jest automatycznie nawadniany.
Ogrodzenie, oraz balustrady balkonów kute na zamówienie u kowala.

Budynek z cegły silki, dobrze docieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną, alarm radiowy.

Gorąco polecamy szczególnie osobom szukającym cichego miejsca, potrafiącym docenić drewniane elementy wykończenia i nieruchomości w klasycznym standardzie.

Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentacje.

Oferta na wyłączność.

Symbol	MAP22682	Symbol SWO	419530
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	578 750 €
Cena w USD	628 000 \$	Cena za m2	9 259 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	270 m ²	Powierzchnia działki	749 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	234 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20612





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**