

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 339 m², pow. działki: 5,124 m²,

SŁAWOBORZE

Cena **970 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny, bezpieczny, rodzinny wolnostojący dom murowany, składający się z 3 segmentów - części mieszkalnej, części gabinetowej i dużego garażu, usadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 5124 m², położony w spokojnej okolicy na obrzeżach miejscowości Sławoborze, 15 km od Świdwina, 35 km od Kołobrzegu, w otoczeniu jezior i lasów w sąsiedztwie Pojezierza Drawskiego w województwie zachodniopomorskim.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest jej funkcjonalność - oprócz części mieszkalnej, posiada klimatyzowaną część gabinetową z osobnym wejściem od ulicy, w której można prowadzić usługową formę działalności gospodarczej (wcześniej gabinet lekarski).

Kolejnym atutem jest duża działka z przepięknym, oświetlonym ogrodem z wieloma nasadzeniami różnych gatunków, wydzieloną częścią rekreacyjną- przydomowe boisko do koszykówki, drewnianą dużą altaną o pow. 18m² i wędzarnią.

Od frontu nieruchomość także jest nienagannie zagospodarowana i utrzymana. Przed domem wiele nasadzeń w urokliwej kompozycji i formie, brukowany duży podjazd, drewutnia.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to duży salon z kominkiem, z którego wychodzimy na taras i ogród, przestronna kuchnia z jadalnią, dodatkowym pokój gościnny. Z salonu przechodzimy do domowej siłowni, dalej do część gabinetowej.

Z części kuchennej przechodzimy do pomieszczenia gospodarczego z pralnią i piecem c.o, dalej do dużego 35.m garażu na 2 auta.

Piętro domu to 3 niezależne sypialnie – w tym jedna z łazienką i garderobą, do których wchodzimy z przestrzennego hollu, łazienka i taras z widokiem na ogród.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

W całym domu zamontowano antywłamaniowe drzwi i okna, jest także alarm z funkcją podziału na strefy.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego, daje także możliwość posiadania niezależnego miejsca do pracy.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 309 m².

Powierzchnia całkowita domu - 338 m² w skład której wchodzi:

CZĘŚĆ MIESZKALNA:

Parter:

przedsiónek (7,6 m²) holl (17,8 m²), kuchnia (13 m²), jadalnia (15 m²), salon (40 m²), pokój gościnny (18,5 m²), łazienka (3 m²), kotłownia/pralnia (15,5 m²), garaż (35 m²), pomieszczenie gospodarcze (5,5 m²).

Piętro:

sypialnia główna (18,3 m²) z łazienką (4,6 m²) i garderobą (4,6 m²), 2. pokoje (8,2 m² każdy), łazienka (5 m²), holl (28 m²)

CZĘŚĆ GABINETOWA:

poczekalnia (7,6 m²), toaleta (3,25 m²), gabinet lekarski (15 m²), gabinet-aneks (9,25 m²)

Dla osób szczególnie zainteresowanych - dostępna dokumentacja projektowo/techniczna nieruchomości.
Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	INW31085	Symbol SWO	419647
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	970 000 PLN
Cena w EURO	224 555 €	Cena w USD	243 664 \$
Cena za m ²	2 866 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	SŁAWOBORZE	Miejscowość	SŁAWOBORZE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	339 m ²	Powierzchnia działki	5 124 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	309 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**