

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **395 000** zł



Przedstawiamy Państwu dwupokojowe mieszkanie do własnej aranżacji zlokalizowane w centrum Dąbia, dostępne tylko w naszym biurze!

Nieruchomość znajduje się w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina w Dąbiu, z której blisko do Jeziora Dąbskiego, około 1,9 km. Niedaleko znajduje się zjazd na drogę S3, gwarantującą szybko dojazd do Szczecina lub nad Morze. W pobliżu znajduje się cała infrastruktura, sklepy, szkoła, komunikacja miejska, w tym dworzec PKP, skąd można dostać się w każdym kierunku.

Cała inwestycja jest ogrodzona, wjazd przez bramę na pilota, miejsca parkingowe dla właścicieli.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,2 m² jest rozkładowe. Wchodzimy bezpośrednio z klatki schodowej. Znajduje się na II piętrze w niskim bloku, od strony południowej i północnej. Zaraz po wejściu do mieszkania mamy korytarz (7,2 m²), z którego przejdziemy do wszystkich pomieszczeń. Tuż po prawej salon (20,3 m²) wraz z oknem, natomiast po lewej łazienka (4,6 m²), idąc dalej prosto mamy mniejszy pokój (13,7 m²), oraz oddzielną kuchnię (12,4 m²).

Mieszkanie do remontu, własnej aranżacji. Opłaty około 900 zł na miesiąc.

Atuty inwestycji to między innymi:

- możliwość własnej aranżacji pomieszczeń,
- zamknięty i ogrodzony teren,
- miejsca parkingowe,
- szybki dojazd do tras szybkiego ruchu.

Osoby zainteresowane zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	393/10212/OMS	Symbol SWO	419738
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.12.2023	Cena	395 000 PLN
Cena w EURO	91 443 €	Cena w USD	99 224 \$
Cena za m2	6 787 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Miła
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Czynsz administracyjny	900 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**