

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 178 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 112 000** zł



Nowy dom w zabudowie szeregowej położony na Gumieńcach w Szczecinie. Budowany z POROTHERMU, stropy żelbetowe, ocieplony, ogrzewanie podłogowe i kaloryfery na piętrze. Piec gazowy dwufunkcyjny. Ogród od strony południowej.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

- wiatrołap - 2,38 m²
- korytarz - 3,37 m²
- wc - 2,61 m²
- kuchnia - 10,70 m²
- pokój dzienny - 34,39 m²
- garaż - 17 m²
- schody - 2,14 m².

PIĘTRO:

- korytarz - 7,20 m²
- garderoba - 4,00 m²
- łazienka - 9,24 m²
- pokój - 11,95 m²
- pokój - 12,20 m²
- pokój - 17,24 m²
- schody - 4,40 m².

PODDASZE nie wliczone w powierzchnię mieszkalną o powierzchni użytkowej 16,52 m², po podłodze 62,77 m².

Dodatkowo niewielki ogródek oraz taras ok. 15 m².

Dom w stanie developerskim. Jest pozwolenie na użytkowanie.

Symbol	FKT24057	Symbol SWO	419865
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2023	Cena	1 112 000 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w EURO	257 428 €	Cena w USD	279 334 \$
Cena za m2	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139 m ²	Powierzchnia działki	178 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**