



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 352 m², pow. działki: 746 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 190 000** zł



NOWA CENA - 1 190 000 PLN

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 8-pokojowy dom na działce o powierzchni 746m² (tj. ok 38m x 19m) w pięknej dzielnicy Szczecina - Płonia.

Powierzchnia domu całkowita 352,2 m² (parter (przyziemie) 116,5, I p. 123,2, II p. 112,5, plus poddasze/strych 34 m². Duża powierzchnia piwnicy z pomieszczeniami gospodarczymi i wyjściem na ogród. do własnej aranżacji.

Rok budowy i modernizacji:

Odbiór techniczny ok 1988, gruntowna modernizacja po 2000 roku. Dom posiada dobry standard użytkowy.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom piętrowy, z poddaszem i przyziemem, które posiada odrębne wejście. Ciąg komunikacyjny budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa, biegnąca od podziemia do poddasza. Schody drewniane, boazeria ścian korytarza oraz wszystkich drzwi na parterze, piętrze i poddaszu wykonano z drewna iglastego..

Przyziemie z odrębnym wejściem ma pow. ok 80.6m³, istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Obiekt otacza ogrodzenie stalowe z murowanymi słupkami obłożonymi klinkierem.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, na prawym brzegu Szczecina, w zacisznej zabudowie domów jednorodzinnych, blisko lasu i rzeki Płonia, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta. W niedalekiej odległości centrum handlowe, restauracje. Atutem nieruchomości jest również lokalizacja w cichej strefie z dala od głównych dróg

Materiały:

Konstrukcja murowane, z gazobetonu, stropy masywne i drewniane. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem ok 10cm. Strop nad nieużytkowym poddaszem ocieplony.

Instalacje:

Budynek posiada ogrzewanie sterowane centralnie, zastosowano kocioł gazowy, instalacja miedź. Kanalizacja PVC.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym umówieniu.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN31500	Symbol SWO	420017
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	275 485 €
Cena w USD	298 928 \$	Cena za m2	3 381 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	352 m²	Powierzchnia działki	746 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	280 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1988	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**