

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 440 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów w cichej lokalizacji w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę. Działka przynależna do domu o pow. ok. 440m².

Układ Funkcjonalny: dom o pow. użytkowej 130m² powierzchnia całkowita po podłodze 134m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro
- system kominowy - możliwość podłączenia kominka
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- Okna trzyszybowe
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;

- Dachówka Brass
- Bloczki Silikatowe 24cm + ocieplenie styropianem 20 cm

- Więźba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, płyty GK, szpachlowane na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd i dojazd do budynku z polbruk.

- Teren wyrównany

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, z infrastrukturą techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, z zagospodarowanym sąsiedztwem gwarantują spójność, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezrzecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33167	Symbol SWO	420037
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	7 685 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	130 m²	Powierzchnia działki	440 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**