

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242 m², pow. działki: 352 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 350 000** zł



Dom dla rodziny z możliwością prowadzenia działalności.

Środkowy szeregowiec położony w spokojnej uliczce z parkingiem dla gości z końcówki lat 90 tych. Parter to wiatrołap z wygodną szafą, Piękna duża kuchnia z wygodnym stołem, oraz salon z kominkiem. Z salonu jest wyjście na taras i do ogrodu. Drewniane schody prowadzą na I piętro a tam są 3 sypialnie, łazienka i garderoba. Kolejny poziom to użytkowe poddasze (otwarta przestrzeń), czyli kolejny pokój. Ta część służy mieszkańcom. Właściciele prowadzą również w domu firmę. Poziom " zero" to przestronny garaż, łazienka, oraz pomieszczenie ok 15 m2 z osobnym wyjściem. Część " prywatna" od "usługowe" oddziela zasuwana roleta. j Do przystanku autobusowego 50 m, obok sklepy, szkoła. Umieszczenie domu powoduje komfort dla mieszkańców. Cisza, spokój, a jednocześnie bliskość pełnej infrastruktury. Mieszkańcy mają wygodny parking dla gości, co jest bezcenne w takiej okolicy. Niskie koszty utrzymania, dobrej jakości sprzęty, nowa instalacja alarmowa. Posesja ogrodzona, Działka o powierzchni 352 m2. Zapraszam

Symbol	AVN22231	Symbol SWO	420143
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.09.2023	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	5 579 PLN	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Ulica	Waleriana Łukasińskiego	Powierzchnia całkowita	242 m²
Powierzchnia działki	352 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	164 m²	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8179		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**