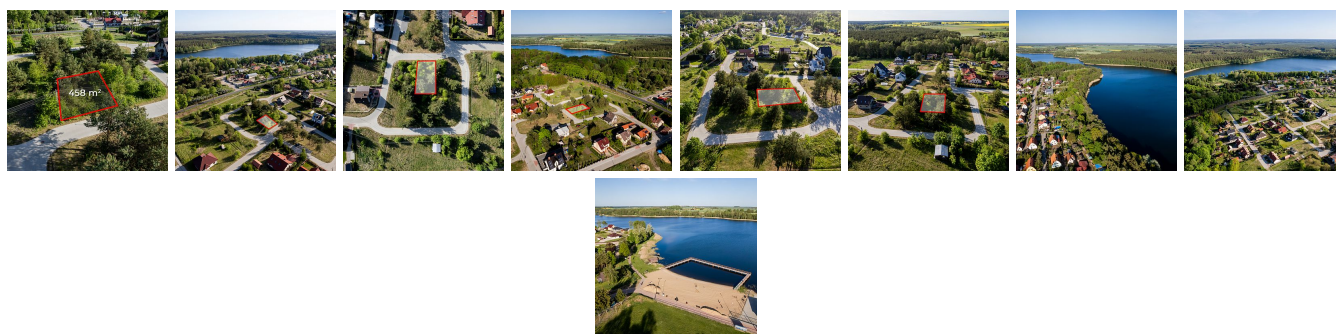


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 458 m<sup>2</sup>,

DRAWNO

Cena **63 662** zł



Przedmiotem sprzedaży jest prostokątna działka o pow. 458 m<sup>2</sup> położona w malowniczej miejscowości Drawno w Drawieńskim Parku Narodowym w odległości 400m od Jeziora Dubie. W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Media (prąd, woda, gaz) w przylegającej do działki drodze wyłożonej kostką brukową. Dużym atutem działki jest jej lokalizacja na spokojnym i cichym osiedlu domów jednorodzinnych z dobrym dojazdem do centrum Drawna (ok. 1,5 km), gdzie znajdziemy liczne dyskonty (Dino, Lewiatan, Żabka, Biedronka), szkołę podstawową, przedszkole, przychodnię lekarską, pocztę i Urząd Miejski. W odległości 800m od działki znajduje się zadbana plaża miejska z pomostami.

Działka znajduje się na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań jako MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (pow. zabudowy max 30% powierzchni działki, pow. biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki, budynek max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe).

W okolicy liczne atrakcje turystyczne m. in. spływy kajakowe rzeką Drawą, trasy rowerowe, liczne obiekty historyczne. Jeziora Pojezierza Drawskiego to również istny raj dla wędkarzy.

Serdecznie zapraszamy!

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | SWN31526   | Symbol SWO        | 420178   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA    | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |
| Cena                 | 63 662 PLN | Cena w EURO       | 14 738 € |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                     |                |                         |                                                                             |
|---------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Cena w USD          | 15 992 \$      | Cena za m2              | 139 PLN                                                                     |
| Kraj                | POLSKA         | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                          |
| Powiat              | CHOSZCZEŃSKI   | Gmina                   | DRAWNO                                                                      |
| Miejscowość         | DRAWNO         | Powierzchnia działki    | 458 m <sup>2</sup>                                                          |
| Kształt działki     | PROSTOKĄT      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                    |
| Droga dojazdowa     | KOSTKA BRUKOWA | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W<br>DRODZE, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna | JEST           | Podłączony gaz          | JEST                                                                        |
| Podłączony wodociąg | JEST           | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                        |
| Nr Licencji         | 1830           |                         |                                                                             |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**