

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m², pow. działki: 150 m²,

NIECHORZE

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż dom całoroczny położony w zacisznej części Niechorza zaledwie 500m od piaszczystej plaży. Zainwestuj w nieruchomość na wynajem - wypoczywaj za darmo i zarabiaj!

Dom całoroczny w stanie deweloperskim o powierzchni 70,9 m² na działce 150-243m² (w zależności od wybranego domu).

Duża słoneczna przestrzeń oraz prywatny ogrodzony ogródek z tarasem.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca parkingowe.

Parter domu

- duża otwartą przestrzeń składającą się na jasny przestronny salon oraz część kuchenna
- pełnowymiarowa łazienka
- wyjście na taras i ogród

Na piętrze:

- trzy sypialnie
- łazienka

Możliwa obsługa operatorska przez firmę działającą prężnie na rynku hotelarskim w Niechorzu

Inwestując w tą nieruchomość masz dostęp do:

- kompleksu z basenami, sauną .
- korzystanie z restauracji

Możliwość zakupu nieruchomości w stanie wykończonym pod klucz cena (1144800 pln)

Oferta zawiera:

KUCHNIA:

- płytki gres
- meble kuchenne w zabudowie z indukcją 4 palnikową
- lodówka
- zmywarka
- wyspa kuchenna
- oświetlenie

- ogrzewanie podłogowe

SALON:

- panele
- kanapa rozkładana
- TV 42
- stół i 4 krzesła
- schody drewniane na piętro

ŁAZIENKA

- ogrzewanie podłogowe
- płytki
- prysznic
- zabudowa meblowa
- umywalka
- toaleta
- zabudowa
- lustro
- pralka

PIĘTRO 3 sypialnie + łazienka

- wyposażone w łóżka 2 osobowe
- płytki wykładzinowe

NA ZEWNĄTRZ

- ogród z trawą
- drewniany taras
- pergola ogrodowa ze składanym dachem
- kosz wiszący
- palenisko
- samodzielny system nawadniania

Klimatyzacja w kuchni i największej sypialni

Zapraszam !!!

Symbol	ROY03246	Symbol SWO	420270
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	09.01.2024	Cena	990 000 PLN
Cena w EURO	229 185 €	Cena w USD	248 688 \$

Cena za m2	13 944 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Ulica	Długa	Powierzchnia całkowita	71 m ²
Powierzchnia działki	150 m ²	Powierzchnia użytkowa	71 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**