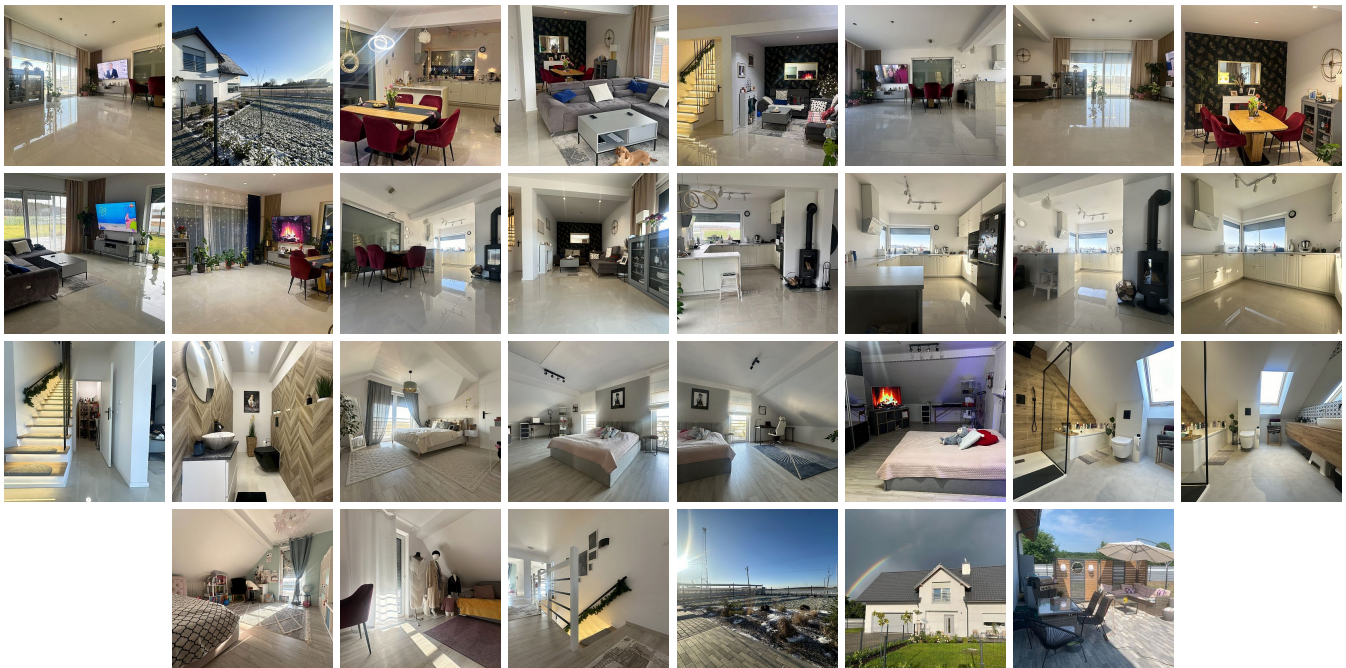


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 207 m², pow. działki: 1,500 m²,

WOJCIESZYN

Cena **1 390 000** zł



Przedstawiamy Państwu przestronny dom o powierzchni całkowitej 207m² (powierzchnia użytkowa 159m²), usytuowany na malowniczej działce o rozmiarze 1500 m². Lokalizacja tego pięknego domu gwarantuje spokój i ciszę, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do drogi S6 (2 minuty) oraz bliskość Nowogardu (5 minut).

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą, otwartą kuchnią oraz dużymi oknami, które zapewniają obfitą ilość naturalnego światła. Z salonu można wyjść na urokliwy taras i zadbane ogrody. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta, praktyczna spiżarnia, obszerny przedpokój oraz wyjście do dwustanowiskowego garażu. Wszystko to sprawia, że parter to idealna przestrzeń do rodzinnego życia i spotkań.

Na piętrze domu czekają 4 przestronne pokoje, z możliwością podziału największego na dwa pomieszczenia, co daje potencjalnie 5 sypialni. Główna sypialnia posiada wejście do garderoby o powierzchni 9 m², a na piętrze znajduje się także łazienka z prysznicem i wanną, oraz pomieszczenie przystosowane na pralnię. Całość uzupełnia strych, który daje dodatkową przestrzeń do wykorzystania.

Dodatkowe atuty domu to ogród z zadbaną trawą, który oferuje możliwość własnej aranżacji, a także garaż na dwa samochody. Dom został wyposażony w wysokiej jakości okna 3-szybowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz garażową bramę firmy Wiśniowski. Teren przed domem jest monitorowany, a dodatkowe zabezpieczenie stanowią rolety antywłamaniowe.

Cały dom, łącznie z garażem i kotłownią, ogrzewany jest za pomocą nowoczesnego systemu ogrzewania podłogowego z wykorzystaniem pompy ciepła, co gwarantuje nie tylko komfort, ale także oszczędność energii.

Nie zwlekaj! Ta wyjątkowa nieruchomość to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i bezpieczeństwo. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i odkryć wszystkie uroki tego domu na własne oczy!

CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!!

Symbol	ROY03247	Symbol SWO	420305
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.01.2024	Cena	1 390 000 PLN
Cena w EURO	321 785 €	Cena w USD	349 168 \$
Cena za m2	6 715 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	WOJCIESZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	207 m²
Powierzchnia działki	1 500 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	159 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
-------	------	---------	------

Nr Licencji	18591
-------------	-------



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**