

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 90, pow. całkowita: 2,463 m², pow. działki: 1,111 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **15 000 000** zł



Oferta dla inwestora w Szczecinie.

Przedmiot sprzedaży stanowi budynek kamienicy z 1892 roku w zabudowie pierzejowej. Pierwotnie budynek wykonano w planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, obecnie zaś naziemne części budynków oficynowych zostały wyburzone i pozostały frontowe skrzydła kamienicy o rzucie w kształcie litery L.

Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną z usługami w parterze by w czasach nowożytnych zmienić funkcję na hotelową.

Dla zbywanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę polegającą na nadbudowie dodatkowej kondygnacji, rozbudowie i przebudowie hotelu z usługami w parterze oraz garażem podziemnym.

Planowana inwestycja przewiduje wybudowanie 90 pokoi z łazienkami na pięciu kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni 2406 m².

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

Symbol	BON44761	Symbol SWO	420352
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	15 000 000 PLN	Cena w EURO	3 472 500 €
Cena w USD	3 768 000 \$	Cena za m2	6 090 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	2 463 m²
Powierzchnia działki	1 111 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1892	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**