

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 189 m², pow. działki: 10,535 m²,

SĘPOLNO MAŁE

Cena **1 599 000** zł



Wyjątkowa posiadłość z bezpośrednim dostępem do lasów i jezior w Sępólnie Małym.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - malownicza posiadłość położona w sercu natury, zaledwie krok od lasów i jezior w gminie Biały Bór. To miejsce zachwyca nie tylko pięknymi widokami, ale także ciszą i możliwościami własnego zagospodarowania terenu.

Działka o powierzchni 1,0535 ha, otoczona bujną zielenią i zapewniająca bezpośredni dostęp do linii brzegowej jeziora.

Piękny, duży dom oraz domek letniskowy z potencjałem agroturystycznym, idealne dla rodzin lub jako miejsce na biznes turystyczny.

Budynek mieszkalny o powierzchni 188,5 m², całkowicie zmodernizowany w 2006 roku, zachwyca swoim nowoczesnym, lecz przytulnym wnętrzem. Parter składa się z przestronnego salonu o powierzchni 43,5 m², jasnych i przytulnych pokoi, aneksu kuchennego (15,4 m²) oraz eleganckiej łazienki (7,3 m²). Dodatkowo na parterze znajduje się korytarz (ok. 15 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (ok. 10 m²), zapewniające funkcjonalność i wygodę codziennego życia. Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, łazienka, praktyczna garderoba oraz urocza antresola, idealna na czytelnię lub miejsce do relaksu. Dodatkowym atutem jest balkon, z którego rozpościera się malowniczy widok na okolicę. Całe wnętrze zostało gustownie zaaranżowane, tworząc przyjemną i ciepłą atmosferę, która sprawia, że czujesz się tu jak w domu.

Nowoczesne instalacje elektryczne i hydrauliczne, gwarantujące bezpieczeństwo i komfort.

Ocieplenie budynku oraz nowa elewacja z czerwonej cegły zapewniające doskonałą izolację termiczną i estetyczny wygląd.

Kominek z płaszczem wodnym i piec na pellet, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę, ale także zapewnia ekonomiczne i ekologiczne ogrzewanie.

Ogród nagrodzony w konkursie na Najpiękniejszą Posiadłość w 2023 roku, urządzony w taki sposób, by każdy z mieszkańców mógł w nim znaleźć swój kawałek raju, czy to w formie kolorowych kwiatów, przytulnych altanek czy malowniczych zakątków do relaksu.

Malownicza okolica, gdzie przyroda jest w zasięgu ręki, zachęcająca do wędrówek, wycieczek rowerowych oraz aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Bliskość lasów i jezior tworzy doskonałe warunki do obcowania z naturą, a jednocześnie zapewnia spokój i prywatność. Świetne połączenie z centrum Sępólna Małego oraz okolicznymi miejscowościami takimi jak Biały Bór, Szczecinek, Miastko, co ułatwia codzienne życie i dostęp do niezbędnych usług.

Serdecznie zapraszamy na osobiste zapoznanie się z walorami tej wyjątkowej nieruchomości. To miejsce, które zachwyci każdego miłośnika natury i spokoju, stanowiąc jednocześnie idealne miejsce do życia lub prowadzenia własnego biznesu turystycznego.

Symbol	HES27951	Symbol SWO	420416
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.01.2024	Cena	1 599 000 PLN
Cena w EURO	370 169 €	Cena w USD	401 669 \$
Cena za m2	8 483 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	BIAŁY BÓR	Miejscowość	SĘPOLNO MAŁE
Powierzchnia całkowita	189 m²	Powierzchnia działki	10 535 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	170 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER, PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE, PIEC	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Garaż

JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**