

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3,115 m<sup>2</sup>,  
**BRZÓZKI**

Cena **280 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzókach!  
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3115m<sup>2</sup>.

Kształt działki zbliżony do trapezu, wymiary: ok. 43m x 54m.  
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "E".

**WAŻNA INFORMACJA** - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 2 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

**KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!**

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH**

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m2; 3115m2; 3128m2; 3181m2; 3211m2; 3235m2 oraz 3405m2) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m2; 3044m2 3045m2 oraz 3121m2).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

|                         |             |                       |                    |
|-------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                  | MAP22708    | Symbol SWO            | 420579             |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku          | WTÓRNY             |
| Cena                    | 280 000 PLN | Cena w EURO           | 64 820 €           |
| Cena w USD              | 70 336 \$   | Cena za m2            | 90 PLN             |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | POLICKI     | Gmina                 | NOWE WARPNO        |
| Miejscowość             | BRZÓZKI     | Powierzchnia działki  | 3 115 m²           |
| Szerokość działki (mb.) | 43          | Długość działki (mb.) | 54                 |
| Kształt działki         | TRAPEZ      | Rodzaj działki        | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Droga dojazdowa       | UTWARDZONA         |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR. | Energia elektryczna   | JEST               |
| Nr Licencji             | 20612       |                       |                    |

|                                                                                   |                              |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Tomasz Kuźniak<br>właściciel | 515 045 544<br>stargard@mojdom-nieruchomosci.pl |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)