

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **699 000** zł



TYLKO U NAS !

Oferta sprzedaży nowoczesnego, słonecznego (południowy zachód), 2 pokojowego mieszkania na os. jarzębinowym, usytuowanego na 5 piętrze 7-piętrowego oddanego w 2019r budynku apartamentowego (SGI DEWELOPER) z nowoczesną windą zlokalizowanego na cichym Niebuszewie blisko centrum (1.5km do galaxi), całe osiedle z ochroną fizyczną 24h strzeżone oraz monitorowane.

Na powierzchnię 48,77m² składają się: salon połączony z aneksem kuchennym (29,66m²), sypialnia (11,90m²).

Kuchnia w stałej zabudowie wysokiej klasy firmy w kolorze czarnym na wymiar wraz z markowym sprzętem AGD BOSCH (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka), blat kuchenny z granitu (galaxy star); łazienka (4,11m²) i przedpokój (3,10m²). Łazienka (4,16m²) w nowoczesnym gresie (Paradyż) z kabiną prysznicową z odpływem liniowym, umywalką i WC.

Drzwi markowe do łazienki i sypialni (bardzo ciche) lakierowane z ukrytymi zawiasami w futrynie.

Podświetlenia LED na pilota zarówno w salonie jak i w łazience.

Z salonu wyjście na balkon (4,61m²). Na podłodze w salonie, kuchni i przedpokoju oraz łazience Gres Paradyż, w sypialni podłoga z deski barlineckiej.

Ściany gładzone, pomalowane farbą ceramiczną o wysokiej klasie ścieralności.

Meble kuchenne, sprzęty, oraz szafy w stałej zabudowie, narożnik (z opcją regulowanej długości szerszej części elektrycznie) w cenie mieszkania w tym łóżko z skóry naturalnej w sypialni.

Poza rzeczami osobistymi wszystko zostaje w cenie mieszkania.

Okna nowoczesne PCV, wystawa okien w mieszkaniu od strony słonecznej od południa po zachód słońca jest słonecznie.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe Porta.

Na korytarzach budynku systemy sygnalizacji pożaru reagujące na dym-automatyczne oddymianie grawitacyjne klatek schodowych.

Do lokali mieszkalnych doprowadzona jest bezpłatna telewizja cyfrowa DVB-T.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Bardzo niskie koszty ogrzewania mieszkania.

Czynsz do zarządcy wynosi 343 zł (śmieci, ochrona, sprzątanie zagospodarowanie terenu osiedla i budynków).

Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe na parkingu osiedlowym przed budynkiem, zakup miejsca obligatoryjny dodatkowo płatny 30tys.zł, komórka lokatorska dodatkowo płatna 10tys zł.

Wjazd na teren tylko dla mieszkańców, osiedle ogrodzone, monitorowane, strzeżone ochrona fizyczna 24h/7dni, brama wjazdowa na pilota.

W pobliżu sklepy, szkoła, przystanki autobusowe, kościół. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta. 1.5km do centrum handlowego Galaxy.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta na wyłączność !

Symbol	KMF26388	Symbol SWO	420597
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m2	14 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Edwarda Dembowskiego	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Balkon

JEST

Nr Licencji

20405

Czynsz administracyjny

343 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**