

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 723 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **249 000** zł



### **Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę -**

działkę o powierzchni 723 m<sup>2</sup> w Skolwinie. Ta urokliwa nieruchomość, usytuowana na wzgórzu, oferuje niepowtarzalny widok na rzekę Odrę oraz malownicze jezioro Dąbie, co sprawia, że staje się idealnym miejscem do realizacji marzeń o wymarzonym domu.

W pobliżu znajduje się Puszcza Wkrzańska idealne miejsca do spacerów.

### **Informacje o działce:**

Powierzchnia: 723 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja: Skolwin

Bezpośrednio sąsiadujący z Przęsocinem oraz Policami.

5 min pieszo do przystanku autobusowego linii 63;

15 min spacerem do przyszłej stacji SKM.

10 min samochodem do Galerii Północ oraz kompleksu sklepów: Biedronka, Netto, Aldi, PoloMarket. Podobna odległość do sklepów w Policach.

W niedalekiej odległości znajdują się plac zabaw dla dzieci jak i miejsce z siłownią na powietrzu, wyznaczonym miejscem na ogniska oraz torem rolkarskim.

### **Ukształtowanie terenu:**

Działka w kształcie prostokąta, usytuowana na wzgórzu, co gwarantuje panoramiczny widok na Odrę i jezioro Dąbie.

### **Zieleń i Ochrona Środowiska:**

Działka jest pięknie zagospodarowana, ogrodzona. Zadbana z nowymi nasadzeniami - drzew i krzewów owocowych, co dodaje jej uroku i charakteru. Posiana jest trawa, która tworzy przyjazne otoczenie.

### **Infrastruktura i Uzbrojenie:**

Działka posiada media, takie jak: prąd oraz wodę, które są już dostępne na terenie działki. Gaz znajduje się w sąsiedniej ulicy, co ułatwia proces uzyskania tego nośnika energii. Brak kanalizacji, jednak przewidziane jest szambo.

### **Pozwolenie na Budowę:**

Działka posiada ważne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, co daje nieograniczone możliwości aranżacyjne nowym właścicielom.

### **Dodatkowe Korzyści:**

Możliwość przejęcia projektu budowlanego domu.

Idealna oferta dla tych, którzy pragną mieszkać w zgodzie z naturą, cenią piękno otaczającego krajobrazu oraz marzą o własnym, nowoczesnym domu.

Nie przegap tej wyjątkowej szansy na stworzenie wymarzonego domu w jednym z najpiękniejszych zakątków Skolwina.

**Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację tej**  
niezwykłej nieruchomości.

Dziękujemy za zainteresowanie!

|                      |                    |                         |                                                        |
|----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Symbol               | ARK26204           | Symbol SWO              | 420704                                                 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                               |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                 |
| Cena                 | 249 000 PLN        | Cena w EURO             | 57 644 €                                               |
| Cena w USD           | 62 549 \$          | Cena za m2              | 344 PLN                                                |
| Kraj                 | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                     |
| Powiat               | SZCZECIN           | Gmina                   | SZCZECIN                                               |
| Miejscowość          | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle     | SKOLWIN                                                |
| Powierzchnia działki | 723 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                              |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                               |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA         | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD W<br>DZIAŁCE |
| Energia elektryczna  | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST                                                   |
| Nr Licencji          | 26541              |                         |                                                        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**