

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 4,000 m²,

KRASNOŁĘKA

Cena **1 360 000** zł



Na sprzedaż piękny, nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 200 m² (180 m² powierzchni użytkowej), zlokalizowany w miejscowości Krasnołęka, tylko 8 km od Nowogardu.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 4000 m², na której znajduje się również staw.

Dodatkowo nieruchomość posiada murowany, wolnostojący garaż na 2 samochody, z możliwością zagospodarowania powierzchni mieszkalnej nad nim na apartament o powierzchni około 61m².

Dom wybudowany i wykończony w 2018 roku, z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnia głąbinowa pompa ciepła. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo nieruchomość posiada rekuperator oraz własną biooczyszczalnię.

Wszystkie okna w domu posiadają rolety antywłamaniowe, sterowane automatycznie.

Cała nieruchomość posiada system alarmowy.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- łazienka z wc
- Kotłownia

- Przedpokój

Piętro:

- 3 przestronne sypialnie

- Garderoba

- Łazienka z wc

Lokalizacja niezwykle atrakcyjna. Spokojna i cicha okolica, do centrum Nowogardu tylko 8 km, co umożliwia dostęp do wszystkich udogodnień takich jak sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej unikalnej oferty.

Symbol	ROY03309	Symbol SWO	420969
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2024	Cena	1 360 000 PLN
Cena w EURO	314 840 €	Cena w USD	341 632 \$
Cena za m2	6 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	KRASNOŁĘKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	200 m²
Powierzchnia działki	4 000 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**