

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 750 m²,

GOLENIÓW

Cena **629 000** zł



W ofercie sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim usytuowany wśród nowych domów w kameralnej miejscowości położonej około 9 km od Goleniowa - Żółwia Błoc.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym (brak podpiwniczenia budynku). Dom podzielony został podwójną ścianą nośną z dylatacją zapewniając tym samym większą prywatność jego domownikom. Nieruchomość zaprojektowana została z dbałością o funkcjonalność oraz skupiając się na estetyce wykończenia z zewnątrz budynku.

Na powierzchnię użytkową 104,05 m² składają się:

PARTER

- salon - 39,70 m²;
- kuchnia - 7,55 m²;
- WC - 3,60 m²;
- przedsionek - 4,30 m².

PIĘTRO

- pokój - 11,30 m²;
- pokój - 11,80 m²;
- pokój - 9,70 m²;
- łazienka - 7,90;
- schody - 4,40 m²;
- korytarz - 4,30 m².

Powierzchnia działki wynosi 750 m² oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość

ogrodzona wraz z bramą wjazdową na posesję gdzie na podjeździe wygospodarowane zostały dwa miejsca postojowe.

RODZAJ UŻYTYCH MATERIAŁÓW ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA

- ściany z bloczków betonowych 24 cm + ocieplenie styropianem 20 cm (wewnętrzne bloczki betonowe 12 cm);
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze;
- piec gazowy dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania firmy Vaillant;
- okna trójszybowe;
- wentylacja mechaniczna wraz z zastosowaniem rekuperacji;
- schody betonowe wylewane;
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III , zewnętrzne mineralny cienkowarstwowy;
- ściany malowane;
- więźba dachowa z prefabrykatów;
- strop poddasza obłożony płytą G-K ognioodporną 2 x 12,5 mm;
- drzwi zewnętrzne z doświetleniem;

Media:

- woda - przyłączenie do sieci miejskiej ;
- kanalizacja - przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gaz - podłączenie do sieci gazowej wraz z zastosowaniem indywidualnego kotła gazowego;

Teren:

- teren działki wyrównany,
- ogrodzenie działki od strony elewacji bocznych i ogrodowych oraz dojazdu do budynku ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych i betonowe cokole zaś od strony drogi publicznej konstrukcja stalowa ażurowa na cokole z cegły klinkierowej wraz z bramą wjazdową (rozwieraną).

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową. Otoczenie niskiej zabudowy z zagospodarowanych sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego kameralnego osiedla z jednocześnie niedalekim dostępem do miejskiej infrastruktury - około 6 minut samochodem do Goleniowa, zaś do Szczecina dogodny dojazd drogą ekspresową S6 .

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2 %.

Polecam oraz zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	145 614 €
Cena w USD	158 005 \$	Cena za m2	6 019 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	105 m ²
Powierzchnia działki	750 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	105 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	25611		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**