

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m²,
STARGARD, CENTRUM
Cena **451 680** zł



Wyjątkowa propozycja dla klientów poszukujących nietuzinkowej oferty do zaspokojenia własnych potrzeb prestiżowego biura, na cele inwestycyjne lub reprezentacyjnego apartamentu w centrum Miasta.

Kamienica z końca XIX wieku jest kameralną inwestycją mieszczącą 24 apartamenty w wysokim standardzie i rozmiarach od 25 do 70 m². Mieszkania są przestronne i wysokie od 2.90 do 3.25 metrów, stylizowana stolarka okienna z łukami i kamiennymi parapetami. Ten elegancki budynek został wpisany do rejestru zabytków ze względu na wartość architektoniczną i historyczną miasta, jako dobrze zachowany przykład typowej stargardzkiej zabudowy mieszkaniowej przełomu XIX i XX wieku. Kamienica przeszła całkowitą modernizację i rewitalizację w 2023 roku. w sąsiedztwie zabudowa mieszkalno usługowa, nowy sąd, park, szkoły, przedszkola, centrum.

Do apartamentu prowadzi piękna klatka schodowa w ścianach w prawdziwej cegle, z podłogami wyłożonymi gresem.

Inwestycja jest monitorowana i strzeżona.

Wysoki Standard w cenie:

-Ściany gładzone malowane na biało (1x), idealnie przygotowane posadzki pod każdy rodzaj podłóg, okna trzyszybowe stylizowane PCV z łukami i marmurowymi parapetami, drzwi wejściowe antywłamaniowe wysokiej klasy certyfikatem bezpieczeństwa.

-Pełna instalacja elektryczna (siła pod indukcyjność) z kontaktami i wyłącznikami, internetowa (światłowód) i RTV bez osprzętu, kanalizacyjna, telefoniczna, hydrauliczna z zamontowanymi geberitami i przygotowaniem pod biały montaż, instalacja domofonowa, ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej (każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę). Do każdego apartamentu w cenie nowa komórka lokatorska, parking publiczny na ulicy.

Przykładowy apartament na pierwszym piętrze z wykuszem o powierzchni całkowitej 61.06 m² (użytkowej 56.46 m²) mieści salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, przedpokój i łazienkę z oknem plus duża komórka lokatorska 4.60 m². Ceny od 8000 zł brutto do 10.000 zł/m² (zawiera 8% VAT).

Możliwość wykończenia w standardzie pod klucz.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych i inwestycyjnych. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia i filmy zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76974	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	451 680 PLN
Cena za m2	7 397 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	RZEŹNICZA	Powierzchnia całkowita	61 m²
Powierzchnia użytkowa	56 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	CEGLA,	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domoфон	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Nr Licencji	15934
Czynsz administracyjny	100 PLN		



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**