

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 6,425 m²,

KOŁACZEK

Cena **689 000** zł



Szukasz miejsca, gdzie możesz po pracy odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Masz dosyć sąsiadów? Mam idealne rozwiązanie.

W ofercie dom wolnostojący o pow. użytkowej 150 m² (całkowita 170 m²) usytuowany pośród klimatycznych drzew na działce o pow. 6425 m² - 8 km od Połczyna Zdroju w miejscowości Kołaczek!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- przedpokój
- kuchnia

- duży przestronny salon
- 2 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- pokój
- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji (wszystko wg potrzeb nowego nabywcy :))

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką betonową. Instalacje wymienione. Okna PCV. Na podłodze panele, płytki, deska podłogowa. Ogrzewanie piec typu „śmietnik” - na węgiel i drzewo. Nowe kominy. Doprowadzona siła. Woda z własnej studni (zamontowany hydrofor) oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków .

Dodatkowo wiata na dwa samochody oraz garaż dwustanowiskowy.

Niewątpliwym atutem jest piękna , dobrze zagospodarowana działka - wiata, miejsce na ognisko, sad z drzewami owocowymi, duży budynek gospodarczy oraz położenie -brak bezpośredniego sąsiedztwa , 8 km do Połczyna Zdroju, 18 km do Barwic!!!

Nieruchomość posiada ogromny potencjał do wykorzystania wg potrzeb nowych właścicieli np: możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pensjonatu oraz wiele innych -wszystko wg swojego pomysłu!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES28023	Symbol SWO	421225
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	689 000 PLN	Cena w EURO	159 504 €
Cena w USD	173 077 \$	Cena za m2	4 053 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	KOŁACZEK	Powierzchnia całkowita	170 m²

Powierzchnia działki	6 425 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**