

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m<sup>2</sup>,  
**POGORZELICA**  
Cena **532 000** zł



Na sprzedaż apartament usytuowany na spokojnym zamkniętym osiedlu Baltic Park w Pogorzelicach w odległości ok. 250 m od morza.  
Niski, trzypiętrowy budynek z windą z 2015 roku. Osiedle ogrodzone, wyposażone w kamery, chronione.  
Lokal kompletnie wyposażony orazumeblowany, przygotowany do zamieszkania od zaraz!  
Kompletne wyposażenie pozostaje w cenie nieruchomości.  
Miejsce postojowe przed budynkiem płatne dodatkowo 30 000 tys. zł.

Na powierzchnię ok. 38 m<sup>2</sup> apartamentu składa się:

1. Salon z aneksem kuchennym ok. 29 m<sup>2</sup>,
  2. łazienka ok. 4 m<sup>2</sup>,
  3. Przedsiónek z szafami ok. 4 m<sup>2</sup>.
- Z salonu wyjście na taras i ogródek ok. 40 m<sup>2</sup>.

Czynsz 430 zł.

Polecam ze względu na lokalizację oraz kompleksowość oferty.

Zapraszam na prezentację.

|                          |                    |                        |                   |
|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                   | ELT33261           | Symbol SWO             | 421232            |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 09.02.2024         | Cena                   | 532 000 PLN       |
| Cena w EURO              | 123 158 €          | Cena w USD             | 133 638 \$        |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 14 138 PLN         | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | GRYFICKI          |
| Gmina                    | REWAL              | Miejscowość            | POGORZELICA       |
| Ulica                    | Wojska Polskiego   | Powierzchnia całkowita | 38 m <sup>2</sup> |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                        |                 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy                       | 2015                   | Standard               | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | YTONG                  | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba pokoi                     | 1                      | Parter                 | TAK             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ        |
| Ochrona                          | JEST                   | Monitoring             | JEST            |
| Domofon                          | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV             |
| Garaż                            | JEST                   | Ogródek                | JEST            |
| Nr Licencji                      | 24924                  | Czynsz administracyjny | 430 PLN         |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**