

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m², pow. działki: 300 m²,

TRZĘSACZ

Cena **799 000** zł



OKAZJA!!! Promocja na jeden dom gotowy do odbioru w kwietniu. CENA 799.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 300 m². Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie). Dom gotowy do wydania na sezon letni 2024 rok.

Standard wykończenia budynku

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet światłowod)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny rozproszony w budynku (2 gniazda TV)
- peszle wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - kable grzewcze na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Symbol	PRE20781	Symbol SWO	421338
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m2	10 066 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Powierzchnia działki	300 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	79 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4616		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**