

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148 m², pow. działki: 451 m²,

SZCZECINEK

Cena **788 400** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położonych nad malowniczym **jeziorem Trzesiecko** w Szczecinku na osiedlu **Jarzębinowy Zakątek**.

Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia domów wynosi prawie 150 m², z powierzchnią działek około 451 m².

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,77 m², idealne miejsce do spotkań rodzinnych.
- Korytarz (3 m²) i wiatrołap (5,08 m²) dla wygody mieszkańców.
- Pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²) oraz toaleta (2,8 m²) dla pełnej funkcjonalności domu.
- Garaż** (21,96 m²) na jeden samochód, wyposażony w ładowarkę dedykowaną dla elektrycznych aut.

Piętro:

- Trzy przestronne pokoje (o powierzchniach odpowiednio 16,48 m², 14,27 m² i 15,73 m²), idealne dla rodziny.
- Garderoba (7,55 m²) dla dodatkowej przestrzeni na przechowywanie ubrań.
- Łazienka (10,99 m²) z wygodną wanną lub prysznicem.
- Korytarz (6 m²) łączący pomieszczenia na piętrze.

Dodatkowe udogodnienia:

Ekologiczny dom ogrzewany energią elektryczną, z instalacją fotowoltaiczną.

Mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła oraz ciepła woda z zasobników produkowana przez zainstalowaną pompę ciepła.

Zainstalowana rekuperacja dla zapewnienia czystego powietrza wewnątrz domu.

Ogrzewanie podłogowe, drzwi antywłamaniowe oraz strych.

Rok budowy: **2023**, pokrycie dachowe blachodachówką.

Lokalizacja:

Osiedle **Jarzębinowy Zakątek** położone jest w otoczeniu przyrody, jezior, z dostępem do ścieżek rowerowych oraz pobliskiego lasu, co zapewnia idealne warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Obecnie wybudowane są już 2 domy w stanie deweloperskim, a docelowo planowane jest wybudowanie



łącznie 10 domów na tym urokliwym osiedlu. Istnieje możliwość rezerwacji wybranej działki oraz rozpoczęcia prac budowlanych już teraz.

To doskonała okazja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu przyrody nad jeziorem Trzesiecko.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	HES28020	Symbol SWO	421386
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2024	Cena	788 400 PLN
Cena w EURO	182 515 €	Cena w USD	198 046 \$
Cena za m2	5 314 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	SZCZECINEK
Powierzchnia całkowita	148 m ²	Powierzchnia działki	451 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	126 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, EKOLOGICZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**