

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32 m²,

SZCZECINEK

Cena **199 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej **32,21 m²** usytuowanego w samym sercu miasta. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego, niewielkiego lokum w centralnej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju,
- 2 pokoi,
- kuchni,
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica. Wokół bloku znajdują się liczne miejsca parkingowe. Opłaty miesięczne to ok. 360 zł. i obejmują one odpis na fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczkę na C.O., zaliczkę za wodę i ścieki, oraz zaliczkę na utrzymanie części wspólnych. Gaz i energia elektryczna wg. zużycia. W 2023 roku w mieszkaniu przeprowadzona była wymiana całej instalacji gazowej.

Mieszkanie wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem, co sprawia, że jest ciepłe i przyjemne przez cały rok. Duże okna dostarczają naturalne światło do każdego pomieszczenia, co wpływa pozytywnie na komfort jego użytkowników.

Lokalizacja to bez wątpienia jeden z największych atutów tego mieszkania. Znajduje się ono w samym centrum miasta, co gwarantuje dostęp do wszystkich ważnych miejsc i udogodnień. W pobliżu znajdują się restauracje, sklepy, banki, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej dzięki czemu przemieszczanie się po mieście jest bardzo wygodne i szybkie. W niedalekiej odległości znajduje się park miejski.

Mieszkanie będzie dostępne dla osób zainteresowanych jego kupnem od 01.05. 2024 r.

W przypadku zainteresowania ofertą , zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania.

Symbol	HES28025	Symbol SWO	421383
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena	199 000 PLN
Cena w EURO	46 069 €	Cena w USD	49 989 \$
Cena za m2	6 178 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	SZCZECINEK
Ulica	M. Reja	Powierzchnia całkowita	32 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1974
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	360 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**