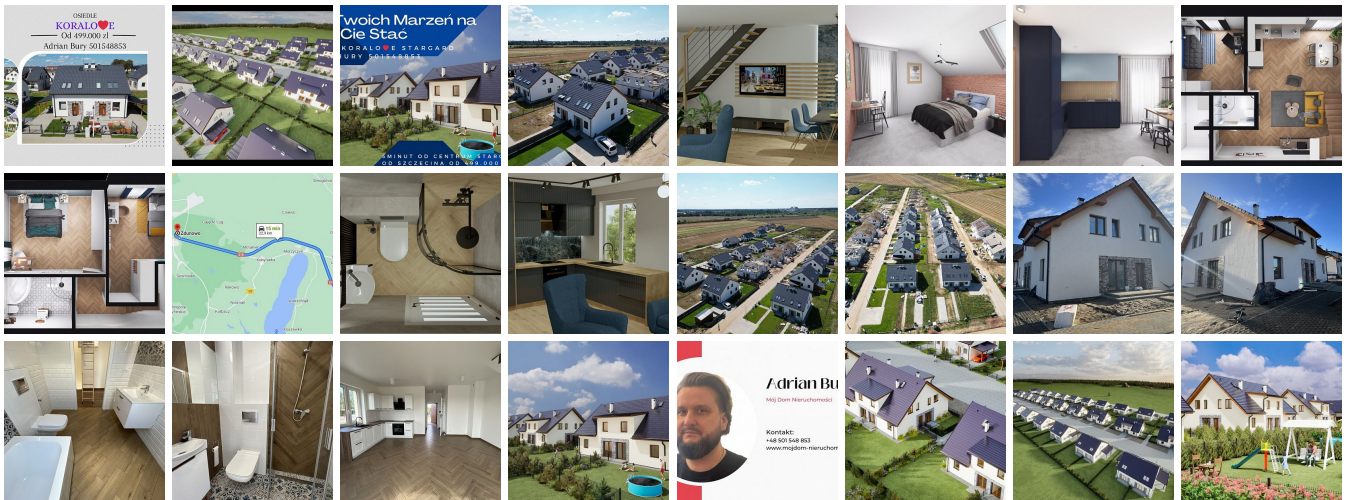


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 150 m²,

STARGARD

Cena **499 000** zł



Nowe SmartDomy z Pompą Ciepła. Osiedle Koralewe 15 minut od Szczecina. do 31.03.2024 Promocja na Wiosnę opłata notarialne w cenie domu! Możliwość wykończenia „Pod Klucz. Dotyczy segmentu 1A. W cenie otrzymują Państwo:

- dom o łącznej powierzchni całkowitej 90 m² (użytkowa 72.73 m²) z wysokim poddaszem i strychem,
- działki z ogródkiem i parkingiem usytuowane od południa i północy o powierzchni 70 m² i 140 m²,
- 2 miejsca parkingowe przed domem,
- prywatne zamknięte osiedle z drogami wewnętrznymi i oświetleniem led solarnym
- pełne ogrodzenie, dojście do domu i taras w kostce brukowej, wyplantowana działka gotowa pod wysiew trawy
- darmowa pomoc projektanta oraz rabaty w zaprzyjaźnionych hurtowniach, gotowe projekty i 10% zniżki do Castoramy

W standardzie znajduje się:

- pompa ciepła ogrzewanie podłogowe w całym domu
- przygotowanie pod instalację alarmową, fotowoltaiczną, wideodomofon i rolety antywłamaniowe (opcja)
- pełne instalacje rtv, internetowa, elektryczna z gniazdkami i wodno-kanalizacyjna

Możliwość wykończenia w standardzie „pod klucz.

Osiedle Koralewe z trzema ulicami Rubinowa, Szmaragdowa i Koralewa stanowi 130 segmentów mieszkalnych

w formie bliźniaczej o powierzchni 106 m2 i szeregowej o powierzchni 90 m2 na działkach od 150 m2 do 450 m2. Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Doskonała lokalizacja: szkoły, przedszkole, przychodnia, sklepy (Biedronka, Lidl, Aldi) kościół, park zabaw, boisko, przystanki autobusowe, korty tenisowe, ścieżki rowerowe, szybki dostęp do obwodnicy Szczecina.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Ceny od 499000 zł brutto. Projekt na kuchnię i łazienki w cenie.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione wizualizacje, filmy i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76979	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	5 544 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	90 m²
Powierzchnia działki	150 m²	Powierzchnia użytkowa	73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,

Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		

 Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**