

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, POMORZANY**

Cena **2 800** zł



**!!!! Mieszkanie do umeblowania pod zapotrzebowanie najemcy !!!!!**

Mamy przyjemność zaproponować Państwu **wynajem nowoczesnego mieszkania o powierzchni 48m<sup>2</sup>**, położonego **przy alei Powstańców Wielkopolskich**.

**Zostań pierwszą osobą, która wynajmie i zamieszka w nieruchomości na nowym osiedlu Pomorzany Park**

**Mieszkanie składa się z 2 pokoi**, kuchni w zabudowie oraz łazienki.

Pokoje w mieszkaniu są nieumeblowane a kuchnia i łazienka w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania.

Szczegóły oferty:

- Lokalizacja: Aleja Powstańców Wielkopolskich
- Powierzchnia: 48m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 2
- Kuchnia: w zabudowie, wyposażona w pełnowymiarową zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik z funkcją mikrofal i lodówkę
- Duży balkon
- Minimalny okres najmu: 1 rok
- Czynsz: 500 zł miesięcznie
- Kaucja: 3000 zł
- Miejsce parkingowe: dostępne w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 350 zł miesięcznie
- Wykończenie: mieszkanie nowe, wykonane z dobrych jakościowo materiałów

Dodatkowe atuty lokalizacji:

- Bliskość centrum handlowego, szkoły i przedszkola
- W pobliżu Uniwersytecki Szpital Kliniczny PUM
- Dogodne połączenie komunikacyjne - w pobliżu przystanek tramwajowy
- Łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych - w sąsiedztwie park

Zwierzęta: brak akceptacji dla zwierząt

Zapraszamy do kontaktu w celu ustalenia szczegółów oraz umówienia się na prezentację mieszkania.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                               |                        |                        |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                           | KOM32451                      | Symbol SWO             | 421418                 |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE                    | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                |
| Status                           | AKTUALNA                      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od         | 19.02.2024                    | Cena                   | 2 800 PLN              |
| Cena w EURO                      | 648 €                         | Cena w USD             | 703 \$                 |
| Czynsz ofertowy                  | 2 800 PLN                     | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE            | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                            | SZCZECIN                      | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                    | Dzielnica - osiedle    | POMORZANY              |
| Ulica                            | al. Powstańców Wielkopolskich | Powierzchnia całkowita | 48 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE                    | Rodzaj budynku         | BLOK                   |
| Rok budowy                       | 2023                          | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | CEGŁA                         | Typ kuchni             | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek                  | 1                             | Drogajazdowa           | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                     | 2                             | Piętro                 | 3                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 8                             | Umeblowanie            | MOŻLIWE                |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA                  | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ                      | Domofon                | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | PCV                           | Garaż                  | JEST                   |
| Balkon                           | JEST                          | Nr Licencji            | 1532                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**