

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA
Cena **269 000** zł



Na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze kamienicy przy ulicy Druckiego - Lubeckiego. Na powierzchni 46,06 m² znajdują się: pomieszczenie typu open space z możliwością podziału (w KW widnieje jako dwa pokoje), pomieszczenie z aneksem kuchennym i przestronna łazienka z osobną toaletą. Przez ostatnie lata mieszkanie funkcjonowało jako lokal usługowy z dwoma dwoma osobnymi wejściami- jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednio z ulicy -zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Lokal z potencjałem, może funkcjonować zarówno jako lokal mieszkalny, bądź usługowy (zgodnie z KW lokal mieszkalny). Czynsz wynosi ok 460 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci. W okolicy dobra komunikacja miejska, miejsca postojowe w oficynie. Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22388	Symbol SWO	421423
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena	269 000 PLN
Cena w EURO	62 274 €	Cena w USD	67 573 \$
Cena za m2	5 840 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA

Powierzchnia całkowita	46 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10279		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**