

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **969 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż ekskluzywnego mieszkania o powierzchni 98,70 m², położonego na I piętrze w dwupiętrowej kamienicy z 1939 r. w prestiżowej lokalizacji Łekno w Szczecinie. Nieruchomość składa się z 4 przemyślanych pokoi, nowoczesnego aneksu kuchennego, 2 eleganckich łazienek oraz funkcjonalnego przedpokoju. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia, takie jak Skwer Telesfora Badetki, plac zabaw, sklepy, stacja paliw, środki komunikacji miejskiej, liceum, szkoła muzyczna oraz kort tenisowy.

Główny remont ok. 2014 roku, co obejmowało m.in. nową elewację budynku, dach, instalację elektryczną na klatce schodowej oraz pionowy wodnokanalizacyjny.

Wnętrze mieszkania zachwyca nowoczesnym designem - od czasu remontu wymieniono instalację elektryczną i wodną na miedziane, zapewniono centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej.

Czteropokojowe mieszkanie w tym salon w formie aneksu. Dwie łazienki - w tym jedna połączona bezpośrednio przy sypialni czyniąc tą ofertę komfortową.

Na podłogach zastosowano wysokiej jakości materiały, takie jak deska barlinecka w salonie i przedpokoju oraz panele trójwarstwowe w wersji ceramicznej w sypialniach.

Dodatkowo, w łazienkach zamontowano ogrzewanie podłogowe z matami grzejnymi, zapewniając tym samym luksusowe warunki dla nowych właścicieli.

Z sypialni wyjście na zabudowany balkon z widokiem na zielenie miejską.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 15,57 m².

To idealna propozycja dla wymagających rodzin z dziećmi poszukujących komfortowego mieszkania w doskonałej lokalizacji lub inwestorów planujących wynajem na rynku nieruchomości.

Status prawny mieszkania to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - również dla osób spoza Unii Europejskiej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW31261	Symbol SWO	421437
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	969 000 PLN	Cena w EURO	224 324 €
Cena w USD	243 413 \$	Cena za m2	9 818 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	99 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	1 200 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**