

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, BUKOWE
Cena **440 550** zł



Przedmiotem oferty jest przyjazne 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,50 m², znajdujące się na 4. piętrze niskiego budynku na skraju Osiedla Bukowego przy ul. Seledynowej w Szczecinie, w otoczeniu przepięknej Puszczy Bukowej.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z wyjściem na balkon - ok 22 m² (balkon ok 6m²)
- pokój - ok 10 m²
- kuchnia - ok 8m²
- łazienka z wanną - ok 3,5 m²
- toaleta - 1 m²
- przedpokój - ok 6,5 m²

Do mieszkania przynależy piwnica (4,8 m²)

Czynsz wynosi około 700 zł w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie. Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne.

Lokal jest po remoncie, w budynku zostały wymienione pionowy wodno-kanalizacyjny.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowej wielu linii, a także szybki wyjazd na S3.

Bardzo ciekawa lokalizacja, w bliskim zasięgu ścieżki rowerowej, Puszcza Bukowa z jednej strony, z drugiej Park Leśny Klęskowo, boiska, klub tenisowy, szkoły, przedszkola, place zabaw a także sklepy dużych sieci handlowych - Biedronka.

Mieszkanie idealne na start lub jako inwestycja.

Polecam i zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.07.2024	Cena	440 550 PLN
Cena w EURO	101 987 €	Cena w USD	110 666 \$
Cena za m2	8 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Ulica	Seledynowa	Powierzchnia całkowita	50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1989	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	700 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**