

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECINEK

Cena **199 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania usytuowanego na 2 piętrze dwu piętrowej kamienicy w samym sercu miasta. Na mieszkanie o powierzchni użytkowej **48,57 m²** składa się :

- przedpokój,
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy przestronna **piwnica o powierzchni 20,38 m²**. W pobliżu kamienicy znajdują się liczne parkingi i miejsca parkingowe. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych.

Mieszkanie w **2023 roku przeszło generalny remont**. Zostały wymienione wszystkie instalacje, stolarka okienna i drzwiowa, położone nowe podłogi i tynki w całym mieszkaniu. Zapewnia to nowym mieszkańcom komfort mieszkania bez konieczności remontowania lokalu przez długie lata. Mieszkanie jest bardzo ciche, ponieważ wszystkie okna wychodzą na niewielkie, zamknięte podwórko, co zapewnia spokój i prywatność. Kamienica w której znajduje się mieszkanie utrzymana jest w bardzo dobrym stanie, wejście na klatkę schodową zabezpieczone jest domofonem, co podnosi poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Mieszkanie znajduje się w centralnej części miasta, co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich atrakcji oraz udogodnień miejskich. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia wygodę codziennego życia i przemieszczania się po mieście. Zaledwie kilka minut spacerem dzieli przyszłego mieszkańca tego uroczego mieszkania od centralnej części Parku Miejskiego.

Dodatkowym atutem są niskie opłaty administracyjne. Czynnosc wynosi 135 zł., gaz, prąd, woda wg zużycia. Ogrzewanie jest z miejskiej sieci MEC.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Symbol	HES28033	Symbol SWO	421498
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena	199 000 PLN
Cena w EURO	46 069 €	Cena w USD	49 989 \$
Cena za m2	4 097 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	SZCZECINEK
Ulica	Boh. Warszawy	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	135 PLN		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**